



SOFIA REAL

PREDAJ: moderná 5-izbová rekreačná chata / rodinná vila; Modra - Piesok



795 000 €

Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	366 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	255 m ²	Celková plocha:	366 m ²
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Skvelý relax a oddych v blízkosti Bratislavy ponúkne budúcim vlastníkom moderná 5-izbová rekreačná chata / rodinná vila. Priestranná vila sa nachádza v príťažlivej lokalite Malých Karpát nad Zochovou chatou (Modra - časť Piesok).

Nehnutelnosť má tri podlažia (prízemie, poschodie a podkrovia) a ponúka výborné podmienky na kvalitné bývanie s množstvom obytného priestoru.

Parametre nehnuteľnosti:

- interiér: 366 m²

- zastavaná plocha: 517 m²

STAV nehnuteľnosti: nastaviteľná inteligentná domácnosť, tepelné čerpadlo vzduch - voda, podlahové kúrenie všetkých miestností aj garáže, krb so šamotovými tehliami, rekuperácia všetkých miestností, vinylová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, vonkajšie žalúzie, kamerový systém, zabezpečovací systém, alarm, dymový senzor, siréna, senzory pohybu, centrálny vysávač, integrované teplomery vo všetkých miestnostiach, integrované CO₂ senzory v izbách, senzory zatvorenia okien a dverí, zvonček na telefón, kombinovaná fínska a infra sauna, vyhrievané terasy a chodníky, 60 m studňa s pitnou vodou, odpadová nádrž

DISPOZÍCIA - pôdorys vo fotogalérii:

- PRÍZEMIE: obývačka s jedálňou a otvorenou dispozíciou kuchyne s komorou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaleta, garáž (dve autá), predný vstup so zádverím, samostatný botník, zadný vstup na terasu so zádverím a externou miestnosťou, technická miestnosť

- POSCHODIE: 4x samostatná izba, 2x loggia prístupná z troch izieb, chodba so vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, kombinovaná infra a fínska sauna, samostatná toaleta s umývadlom, práčovňa

- PODKROVIE: 2 miestnosti

Vodárenský domček so studňou.

LOKALITA:

- výborné podmienky na pokojné rekreačné ako aj celoročné bývanie

- malebná lokalita Malách Karpát s množstvom atraktívnych podmienok na športové a relaxačné vyžitie (Zochova chata s prírodným kúpaliskom a lyžiarskym strediskom; bežkárska trať; pumptracková trať; vyhlídková veža Veľká Homola; wellness/fitness/detské ihriská/bazén v hoteli Pod Lipou)

- v blízkosti množstvo možností s reštauračnými službami (Zochova chata; Hotel pod Lipou; Furmanská krčma; ...)

- lokalita v blízkosti Bratislavy (cca 35 km) a na skok od Pezinka (cca 14 km)

CENA: 795.000,- EUR (vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť)

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností

- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade

- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva

- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

