



PREDAJ: priestranný 5-izbový rodinný dom; DOKONČENIE na kľúč; Dunajský Klátov - okr. Dunajská Streda



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	440 m ²	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	201.9 m ²	Celková plocha:	257.46 m ²
Zastavaná plocha:	128.73 m ²	Terasa plocha:	22.8 m ²
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný **5-izbový rodinný dom** (súčasť dvojdomu - časť A a časť B) **na skok od Dunajskej Stredy**. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite a v bezprostrednej blízkosti prírody s množstvom zelene (obec Dunajský Klátov).

Nehnutelnosť ponúka výborné podmienky na kvalitné bývanie s množstvom obytného priestoru. Každá obytná miestnosť disponuje veľkorysou plochou.

Možnosť dokončenia na kľúč do stavu ŠTANDARD / NADŠTANDARD na základe dohody.

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha 201,9 m² (prekrytá terasa 22,80 m²)
- zastavaná plocha: 128,73 m²
- celková plocha pozemku: 440 m² (každá bytová jednotka)
- nezastavaná plocha pozemku: 310 m²

Nehnutelnosť je murovaná tehla 30 (obvodové múry 50 cm vrátane izolácie). Vonkajšia fasáda zateplená. Strecha pultová. Kúrenie elektrické (tepelné čerpadlo). Kanalizácia riešená vlastnou žumpou. Každá bytová jednotka bude disponovať studňou s vlastným čerpadlom.

STAV: nehnuteľnosť sa predáva ako HOLODOM (aktuálny stav na fotografiách).

DISPOZÍCIA:

- I. podlažie: predsieň; chodba; obývacia izba s otvorenou kuchyňou; pracovňa/spálňa; technická miestnosť; práčovňa; kúpeľňa; toaleta; schodisko
- II. podlažie: chodba; 3x samostatná spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa; toaleta; terasa so vstupom z dvoch spální (PODORYS vo fotogalérii)

Možnosť financovania prostredníctvom HYPOTEKÁRNEHO úveru.

LOKALITA:

- výborné podmienky na pokojné rodinné bývanie (bezprostredná blízkosť prírody)
- obec Dunajský Klátov disponuje pravidelným autobusovým spojením do Dunajskej Stredy
- lokalita na skok od Dunajskej Stredy (cca 8 min. autom) s kompletnou občianskou vybavenosťou
- dobrá dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 vrátane smeru do Bratislavy

CENA - HOLODOM s pozemkom: 270.000,- EUR (vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť)

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

