



PREDAJ: slnečný 3-izbový byt vo výbornej lokalite – Gercenova ulica, Bratislava – Petržalka



237 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	70.36 m ²	Celková plocha:	70.36 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj príjemný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 70,36 m² + balkón, situovaný vo vyhľadávanej časti Petržalky. Nehnutelnosť sa nachádza na 5. p. /8. p. v bytovom dome s výťahom.

Orientácia bytu – obývacia izba s kuchyňou na juh a spálne na sever – zabezpečuje komfort aj počas horúcich dní.

Rekonštrukcia a stav:

- staršia rekonštrukcia (cca 2007)
- nové elektrické rozvody a internetové káble (2022)
- nové bezpečnostné dvere (2022)

Nízke mesačné náklady (cca 168 € / 2 osoby).

K dispozícii je aj pivničná kobka (1,6 m²) + podiel na spoločnej kočíkárni na prízemí.

LOKALITA a občianska vybavenosť:

- priamo pri Petržalskom korze
- 15 min. pešo Aupark, 10 min. Petržalská stanica (spoje do Viedne), 30 min. Staré Mesto
- výborné napojenie MHD (zastávky Dvory, Záporožská) aj na diaľničný obchvat

V okolí je dostatok parkovacích miest pre rezidentov.

Kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, škôlky, detské ihriská, služby, bežecké a cyklistické trasy, ...).

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú bývanie v príjemnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra a kompletným zázemím na dosah.

CENA: 237 000,- EUR vrátane sprostredkovateľskej odmeny pre realitnú spoločnosť

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

