



SOFIA REAL

PREDAJ: moderný 2-izbový apartmán; Račianska - Nové Mesto

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Rok výstavby:	2019
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	9 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **modernú 2-izbovú nehnuteľnosť / apartmán** (projekt URBAN RESIDENCE) v blízkosti Račianskeho mýta - mestská časť Nové Mesto. Nehnuteľnosť s rozlohou 49 m² (plus LOGGIA 9 m²) sa nachádza na 5. posch. bytového domu s výťahom a je orientovaná do pokojného vnútrobloku s parkovou výsadbou.

KLIMATIZÁCIA.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývací izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na loggiu; samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom a so vstupom na loggiu; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta a walk-in šatník

PARKOVANIE: možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho miesta (nie je podmienkou predaja)

Nehnutelnosť poskytuje moderné a pohodlné bývanie v lokalite širšieho centra s výbornou občianskou vybavenosťou.

LOKALITA: *moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou.. Priamo v rezidenčnom projekte sa nachádzajú obchodné prevádzky ako kaviareň, reštaurácia, potraviny, lekáreň, drogéria, Starý Otec. V rámci projektu je vybudovaný príjemný, zelený park. Lokalita má výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto - cca 5 min. peši); v pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL*

CENA: *275.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť. Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA*

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

