

PREDAJ - EUROVEA TOWER: 2-izbový apartmán; parkovanie; loggia; Staré Mesto



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Podlahová plocha:	*50 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*45*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*10 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Garáž:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Moderný **2-izbový apartmán** v úplne novom, **tzv. prvom slovenskom mrakodrape - EUROVEA Tower,** s loggiou a vnútorným parkovaním. Nehnuteľnosť disponuje plochou 50 m2 (plus 10 m2 loggia) a poskytuje nerušený výhľad na okolie. KLIMATIZÁCIA.*

S apartmánom sa predáva aj pivničná kobka s plochou 3 m2 (cena: 6.000,- EUR) a vnútorné parkovacie miesto (cena: 49.000,- EUR).

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou;*

loggia (so vstupom z obývacej izby a spálne)

STAV: *nehnuteľnosť sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; kvalitné laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita; klimatizácia)*

PARKOVANIE: *bezproblémové parkovanie vďaka vnútornému parkovaciemu miestu (v cene 49.000,- EUR)*

LOKALITA: *moderná a populárna časť nábrežia Dunaja s kvalitnou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum EUROVEA), s blízkosťou historického centra mesta a dunajskou promenádou*

CENA: *bližšie informácie v realitnej kancelárii*

Našim klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Asistent RK***
Telefón : ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***