



PREDAJ- 3D: priestranný 3-izbový byt; LOGGIA; Majerníkova ul. - Karlova Ves

209 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Majerníkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	82.94 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	82.94 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	82.94 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný **3-izbový byt s LOGGIU** v Karlovej Vsi (časť Dlhé diely), Majerníkova ul. Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a v tesnej blízkosti základnej školy. Je orientovaná mimo hlavnú cestnú komunikáciu.

Byt má veľkorysú plochu 82,94 m² a disponuje walk-in šatníkom, loggiou (cca 2,5 m²) a pivnicou na prízemí domu (cca 1,5 m²). Nehnutelnosť sa nachádza na 4. posch. bytového domu s moderným výťahom.

DISPOZÍCIA: vstupná hala; priestranná obývacia izba; 2x samostatná spálňa (jedna zo spálni

disponuje walk-in šatníkom); kuchyňa so vstupom na loggiu; priestranná kúpeľňa s toaletou

Detailnú dispozíciu bytu si môžete pozrieť prostredníctvom našej **3D obhliadky**: <https://my.matterport.com/show/?m=bPW9QMSvy6k>

STAV: v minulosti sa nehnuteľnosť dispozične upravovala a zároveň sa zrekonštruovala kúpeľňa s toaletou

BYTOVÝ DOM (cca z r. 1992): zateplený; s novým výťahom

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 220,- EUR (plus elektrina, plyn, internet a TV balík)

LOKALITA: byt ponúka príjemné bývanie v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody; služby; v blízkosti školy; škôlky; športoviská ...); dobrá dostupnosť do centra mesta (v blízkosti zastávka autobusu)

CENA: 209.500,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť. Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

