



PRENÁJOM: zrekonštruovaný a vzdušný 3-izbový byt; loggia; pokojné prostredie Karlovej Vsi - Púpavova ul.



1 050 €/mesiac

Plus poplatky za energie, služby, internet
(230,- EUR/mesiac).

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	7692 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.4 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný a zrekonštruovaný 3-izbový byt v pokojnej lokalite Karlovej Vsi (Púpavova ulica) na prenájom. Lokalita s množstvom zelene a v tesnej blízkosti lesa. Nehnutelnosť s veľkorysou rozlohou 92 m² sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome s výťahom. K dispozícii je loggia (7 m²). Byt má množstvo odkladacích priestorov a je KLIMATIZOVANÝ (wifi).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; priestranná obývacia izba; 2x samostatná spálňa so vstavanými šatníkmi; kuchyňa so špajzou; samostatný walk-in šatník; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; sklad

(2,4 m²) a pivnica vedľa bytu (2,4 m²). Detailný pôdorys vo fotogalérii.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je možné dozariadiť v zmysle dohovoru s nájomníkmi

PARKOVANIE: verejné parkovanie v okolí bytového domu

Nehnuteľnosť poskytuje pohodlné bývanie pre maximálne 4 dospelé osoby, príp. pre rodinu s deťmi. Vychovaný DOMÁCI MILÁČIK je akceptovateľný iba po dohovore.

K dispozícii okamžite.

LOKALITA: v blízkosti kvalitná občianska vybavenosť (základná škola, škôlky, obchody, nákupné stredisko Centrum, služby). Zastávka električky v blízkosti bytového domu.

CENA: 1.050,- Eur/mesiac + 230,- EUR/mesiac za energie a služby (vrátane internetového pripojenia a TV balíka). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (1.280,- EUR), vratný depozit vo výške kompletneho jednomesačného nájmu (1.280,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (690,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

