



PRENÁJOM: 2-izbový byt; širšie centrum; Miletičova ul.-Ružinov



740 €/mesiac

Plus poplatky za energie, služby, internet a TV (160,- EUR).

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Prenájom: **klimatizovaný 2-izbový byt v projekte MILETIČOVA 60**, v blízkosti novobudovaného centra NIVY (širšie centrum mesta). Svetlá nehnuteľnosť sa nachádza na 3. posch. bytového domu s výťahmi.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou; samostatná spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou); jedálenské sedenie; sedačka; konferenčný stolík; TV; manželská posteľ; priestranný walk-in šatník

K dispozícii je PIVNICA (v cene nájmu).

PARKOVANIE: možnosť individuálneho prenajatia si parkovacieho miesta v rámci bytového domu (parking nie je predmetom nájmu)

Byt ponúka pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca resp. pár.

Nehnutelnosť je k dispozícii okamžite.

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta v blízkosti obchodných a administratívnych centier (NIVY, Apollo) s výbornou občianskou vybavenosťou (trhovisko MILETIČOVA, nákupné centrum CENTRAL, ...). V blízkosti MHD - autobus, trolejbus príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

CENA: 740,- EUR/mesačne + energie a služby (160,- EUR/mesačne VRÁTANE internetového pripojenia a TV balíka). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (900,- EUR) a depozit (900,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (650,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

We offer a **2-roomed apartment** (1 bedroom) on Miletičova Street, Ružinov-Nivy, not far from the city center. Usable area of the apartment is 45 m2. There is a possibility of a CELLAR.

Fully furnished: a kitchen is fully equipped with appliances (fridge, kitchen stove with oven, digester, dishwasher, ...).

APARTMENT consists of: entrance hall, separate bedroom with a walk-in wardrobe and a double bed, living room with kitchen and dining part, bathroom with a washing machine and separate toilet

FLAT HOUSE: not far from downtown and business centers NIVY, Apollo. There are a lot of amenities like shops, services, restaurants, cafes, ..., close to public transport stops - buses, trolleybus.

Apartment is suitable for a couple.

AVAILABILITY: it is available

PAYMENT CONDITIONS: EUR 900/monthly (incl. a fee for utilities, TV and internet) + deposit (EUR 900). A fee to the real estate agency (EUR 650).

In case of interest do not hesitate to contact us: **0910 969 995 SOFIA REAL**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

