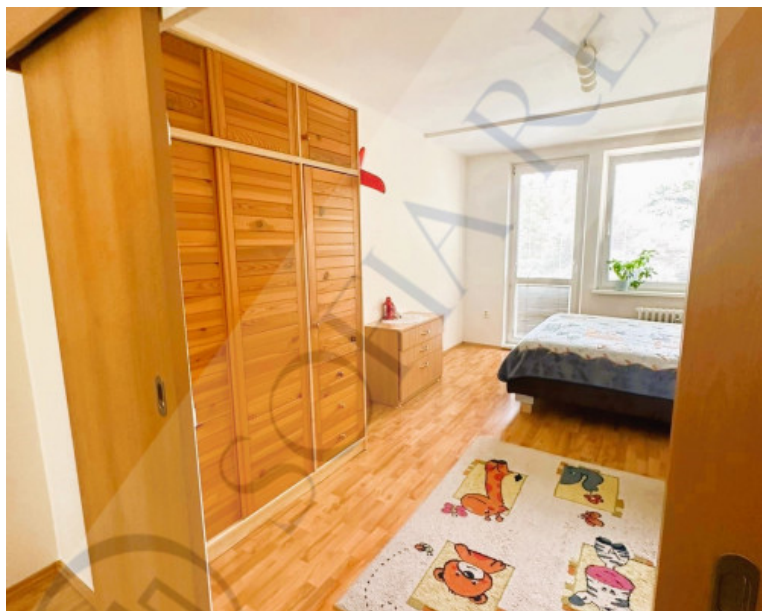




PRENÁJOM: priestranný 3-izbový byt; loggia; Ružinov - Babuškova ul.



790 €/mesiac

Plus poplatky za energie a služby (160,- EUR/mesiac).

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Babuškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt v Ružinove (Babuškova ulica) na prenájom. Pokojná lokalita s množstvom zelene. Nehnutelnosť s rozlohou 76 m² sa nachádza na 1. poschodí (pod bytom je byt) v bytovom dome. K dispozícii je loggia (3,5 m²).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; priechodná obývacia izba; 2x samostatná spálňa; kuchyňa; samostatný walk-in šatník; priestranná kúpeľňa a toaleta; komora s regálovým systémom

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je zariadená vrátane spotrebičou (chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra, elektrická varná doska, práčka); pohovka; posteľ; vstavaná skriňa, jedálenské

sedenie; pracovný stôl

PARKOVANIE: verejné parkovanie v okolí bytového domu

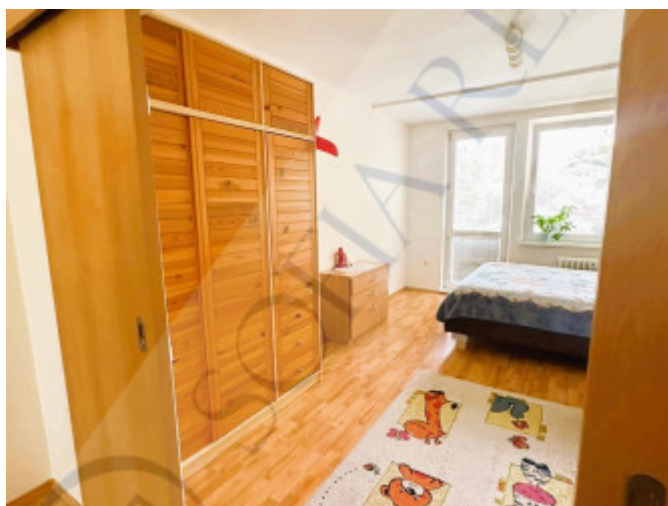
Nehnuteľnosť poskytuje pohodlné bývanie pre maximálne 4 dospelé osoby, príp. pre rodinu s deťmi. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK je akceptovateľný iba po dohovore.

K dispozícii od 1. júna 2024.

LOKALITA: v blízkosti kvalitná občianska vybavenosť (základná škola, škôlky, obchody, nákupné stredisko, služby). Zastávka autobusu / trolejbusu.

CENA: 790,- Eur/mesiac + 160,- EUR/mesiac za energie a služby (pre 2 osoby). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletné jednomesačné nájomné (950,- EUR), vratný depozit vo výške kompletného jednomesačného nájomu (950,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (630,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

