



PREDAJ: 2-izbový byt; parkovanie; loggia; Rača - Rendez



166 000 €

Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	51 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	12.28 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník - platca DPH.

Moderný **2-izbový byt s priestrannou loggiou a vnútorným parkovaním**. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. posch. v novovybudovanom rezidenčnom komplexe v Rači - Rendez, ul. Eduarda Wenzla. Južná orientácia.

Nehnutelnosť má plochu 63,2 m² (byt 51 m² + loggia 12,2 m²). S bytom sa predáva aj pivničná kobka s plochou 1,8 m² (cena: 2.500,- EUR) a vnútorné parkovacie miesto (cena: 11.500,- EUR).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou; loggia (so vstupom

z obývacej izby a spálne)

STAV: byt sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; kvalitné laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita)

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka vnútornému parkovaciemu miestu (v cene 11.500,- EUR)

Vlastník nehnuteľnosti: obchodná spoločnosť - platca DPH

CENA: byt = 166.000,- EUR s DPH; pivničná kobka = 2.500,- EUR; vnútorné parkovacie miesto = 11.500,- EUR. CELKOVÁ KÚPNA CENA JE 180.000,- EUR (kúpna cena je vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

