



## PRENÁJOM: administratívny/obchodný priestor; parking; Ivanka pri Dunaji



**684 €/mesiac**

Plus ENERGIE.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Senec                 |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji     |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                    |                   |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Sklad:             | áno               |
| Vlastníctvo:            | neurčené          | Pozícia:           | Prízemie          |
| Úžitková plocha:        | 53 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 53 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 53 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Podlahová plocha:       | 53 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno               |
| Skladová plocha:        | 53 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno               |
| Stav:                   | novostavba        | Kanalizácia:       | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Internet:          | áno               |
| Typ budovy:             | zmiešané          |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Úplne nový, moderný priestor v štádiu dokončovania do štandardu.** Možnosť UPRAVENIA PRIESTORU podľa potrieb klienta. Na obrázku je použitá vizualizácia možnosti zariadenia priestoru.

Ideálne využitie na podnikanie (MODERNÝ kancelársky priestor; súkromná ambulancia; kozmetický/kadernícky salón; ...).

**DOKONČENIE:** leto 2024

Výborná lokalita v blízkosti centra obce. BEZBARIÉROVÝ prístup (prízemie). Vlastné PARKOVACIE miesto. KLIMATIZÁCIA.

**PLOCHA priestoru:** 52,6 m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA - 52,6 m<sup>2</sup>:** priestranný hlavný priestor s možnosťou rozdelenia na dve miestnosti (44 m<sup>2</sup>); možnosť zázemia - vlastná kuchynka; vlastné sociálne zariadenie s možnosťou sprchovacieho kúta (3,6 m<sup>2</sup>); sklad (5 m<sup>2</sup>)

**ZARIADENIE:** priestor sa prenájíma nezariadený

**PÔDORYS:** vo fotogalérii

**LOKALITA a PARKOVANIE:** priestor sa nachádza v blízkosti centra obce s možnosťou vyhradeného parkovania pre nájomcu. V okolí ďalšie možnosti parkovania.

**CENA - priestor 52,6 m<sup>2</sup>:** 13,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac (684,- EUR/mesiac; vrátane parkovacieho miesta) + ENERGIE/mesiac.

Možnosť DOHODY na cene.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Asistent RK**

**0910 969 995**

**info@sofiareal.sk**

