



PRENÁJOM: priestranný 3-izbový byt; samostatné izby; Petržalka - Znievska ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZAREZEROVANÉ

PRENÁJOM: priestranný a zrekonštruovaný 3-izbový byt v Petržalke (Znievska ulica) v blízkosti Veľkého Draždiaka. **SAMOSTATNÉ** izby. Nehnuteľnosť s rozlohou 74 m² sa nachádza na 7. p. v bytovom dome s 2x výťahom. K dispozícii je 2x loggia (10 m²).

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná hala; obývacia izba so vstupom na loggiu; 2x samostatná spálňa (jedna so vstupom na loggiu); samostatná kuchyňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom; samostatná toaleta

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane vybavenej kuchyne so spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, teplovzdušná rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, digestor). V byte je niekoľko odkladacích priestorov (3x priestranná šatníková skriňa). V obývacej izbe je klimatizačná jednotka a TV. Práčka v kúpeľni.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu

Nehnuteľnosť poskytuje pohodlné bývanie pre maximálne 3 dospelé osoby, príp. pre rodinu s deťmi. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK je akceptovateľný iba po dohovore.

K dispozícii od 1. mája 2024, príp. podľa dohody aj o pár dní skôr.

LOKALITA: v blízkosti kvalitná občianska vybavenosť (základné školy, škôlky, obchody LIDL/Billa, nákupné centrum Danubia, zdravotnícke zariadenie, obľúbené jazero Veľký Draždiak). V tesnej blízkosti zastávka autobusu.

CENA: 720,- Eur/mesiac + 200,- EUR/mesiac za energie a služby (BEZ internetu a TV balíka). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (920,- EUR), vratný depozit vo výške kompletneho jednomesačného nájmu (920,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (650,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© **COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o.** – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

