


# PRENAJATÉ: 3-izbový byt; PREDZÁHRADKA; parking; Uhliská - Vajnory




| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vajnory* |
| *Ulica:* | *Uhliská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Terasa:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *74 m²* | *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Podlahová plocha:* | *74 m²* | *Celková plocha:* | *74 m²* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Terasa plocha:* | *12 m²* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PRENAJATÉ*

*Ponúkame na prenájom **moderný a svetlý 3-izbový byt v príjemnej časti Vajnor - Uhliská ul.** Nehnuteľnosť s rozlohou 74 m2 sa nachádza na prízemí malobytového domu (iba 6 bytov). Byt disponuje PREDZÁHRADKOU (100 m2) so záhradným sedením a s terasou (12 m2) a vonkajším PARKOVANÍM (2x). Ohrev vody a podlahové kúrenie v nehnuteľnosti sú elektrické.*

***DISPOZÍCIA:** zádverie; obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou, otvorenou kuchyňou a so vstupom na terasu s predzáhradkou; 2x samostatná spálňa (každá so vstupom na predzáhradku); kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta*

***ZARIADENIE:*** *nehnuteľnosť je zariadená s výnimkou TV. K dispozícii sú spotrebiče ako umývačka riadu, chladnička s mraziacou časťou, práčka. V spálni je samostatný walk-in šatník.*

***PREDZÁHRADkA:*** *slnečná predzáhradka (100 m2) so záhradným sedením a závlahovým systémom*

***PARKOVANIE:*** *2x vonkajšie parkovacie miesto (V CENE NÁJMU)*

*Byt je ideálny pre pár ako aj rodinu s dieťaťom.*

***LOKALITA:*** *pokojná lokalita s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (Vajnorské jazerá, cykloturistika), dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, OC Vajnoria, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne), autobusová zastávka (cca 5 min.), železničná stanica (cca 10 min.)*

***CENA:*** *detailnejšie informácie v realitnej spoločnosti*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:*** *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

*TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.*

*© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Asistent RK***
*Telefón :* ***0910 969 995***
*E-mail:* ***info@sofiareal.sk***