



SOFIA REAL

PREDAJ: 2-izbová novostavba; parkovanie; loggia; Kopčianka - Petržalka

188 000 €

Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5.74 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2.57 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný **2-izbový byt s priestrannou loggiou a parkovaním** sa nachádza na 2. podlaží rezidenčného komplexu Kopčianka, ul. závodu Matador v Petržalke. Novostavba v projekte kolaudovanom v 10/2023. Vonkajšie PARKOVACIE miesto. Orientácia na juhozápad.

Príjemné bývanie v novovybudovanom modernom komplexe.

Nehnutelnosť má plochu 57,39 m² (byt 51,65 m² + loggia 5,74 m²). K bytu prináleží aj pivničná kobka s plochou cca 2,57 m² (cena: 4.000,- EUR) a vonkajšie parkovacie miesto (cena: 10.000,- EUR).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; loggia so vstupom z obývacej izby

STAV: nehnuteľnosť sa predáva so štandardom v cene (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; kvalitné laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita)

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka vonakjšiemu parkovaciemu miestu (v cene 12.000,- EUR)

Predajom voľný.

Projekt Kopčianka: moderná stavba s dôrazom na pohodlie a súkromie jeho obyvateľov (na poschodí maximálne štyri byty). Medzi obytnými domami sú vybudované príjemné zelené plochy, parky, oddychové zóny; workoutová zóna. Praktické napojenie na diaľničný obchvat, resp. možnosť využitia MHD. Pre fanúšikov bicykla je možnosť využitia cyklotrasy.

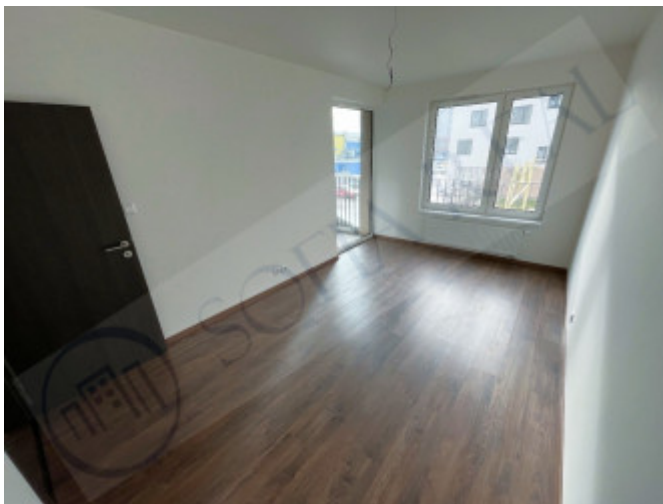
CENA: 204.000,- EUR s DPH (byt v cene 188.000,- EUR + pivničná kobka v cene 4.000,- EUR + vonkajšie parkovacie miesto v cene 12.000,- EUR) vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť. Vlastníkom nehnuteľnosti je spoločnosť, platca DPH.

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

