



PREDAJ: zrekonštruovaný 3-izbový byt; Ružinov - ul. Andreja Mráza



217 000 €

Vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2023
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	53.43 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	2.6 m ²	Celková plocha:	57.77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	1.35 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2.99 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Balkón:	áno	Pivníca plocha:	2.6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivníca:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlý **3-izbový byt s loggiou a balkónom** sa nachádza na 6./7. poschodí bytového domu v Ružinove, ul. Andreja Mráza. Orientácia na východ do zelene, mimo hlavnú cestu. Pohodlné bývanie v príjemnej lokalite Ružinova - Pošeň.

Nehnutelnosť má plochu 53,43 m² (vrátane priestranej pivnice s plochou 2,6 m²) + loggia (2,99 m²) + balkón (1,35 m²).

DISPOZÍCIA: z pôvodne 2-izbovej dispozícií bol kompletnou rekonštrukciou vytvorený praktický 3-

izbový byt (vstupná chodba; obývacia izba s kuchynskou časťou; samostatná spálňa so vstupom na loggiu; detská/študentská izba so vstupom na balkón; kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta

STAV: zrealizovaná kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, nová vodoinštalácia, vnútorné rozvody odpadu, výmena okien - trojsklo, drevené podlahy, rekonštrukcia kúpeľne a toalety, nové interiérové dvere, optický dátový rozvod, predpríprava na klimatizáciu)

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva nezariadená (v zmysle fotografií)

BEZ TIARCH. Kúpou voľný.

LOKALITA: príjemná lokalita Ružinova s pokojnou zonáciou plnou zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, školy, škôlky, športoviská), v blízkosti MHD (autobus, električka), výborná dostupnosť do centra mesta

CENA: 217.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

