



# SOFIA REAL

## PREDANÉ: moderná 3-izbová nehnuteľnosť; parking; loggia; Nový Ružinov - Bajkalská ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	63.4 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63.4 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2.2 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	7.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ

Príjemná **3-izbová nehnuteľnosť s loggiou a parkovaním** sa nachádza na 1./4. poschodí komplexu Nový Ružinov (pod nehnuteľnosťou je byt na prízemí). Moderná stavba z r. 2018. Klimatizácia. Vnútorne PARKOVACIE miesto. Orientácia na východ (izby) a na juh (obývacia izba so vstupom na loggiu).

Pohodlné a moderné bývanie pre mladú rodinu.

Nehnutelnosť má plochu 63,4 m<sup>2</sup> (vrátane murovanej pivničnej kobky s plochou cca 2,2 m<sup>2</sup>) + veľkorysá loggia (7,76 m<sup>2</sup>). Pivničná kobka je v cene predaja.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba so vstavaným šatníkom (10,62 m<sup>2</sup>); klimatizovaná obývací izba s jedálenskou časťou (16,42 m<sup>2</sup>) a s kuchynským kútom (7,04 m<sup>2</sup>); samostatná spálňa so vstavaným šatníkom (11,06 m<sup>2</sup>); detská/študentská izba (10,50 m<sup>2</sup>); kúpeľňa s vaňou má dostatočný priestor na umiestnenie práčky a sušičky (4,22 m<sup>2</sup>); samostatná toaleta (1,40 m<sup>2</sup>); loggia so vstupom z obývacej izby (7,76 m<sup>2</sup>)

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť sa predáva so zabudovaným zariadením resp. možnosť dohovoru aj pri ostatných častiach zariadenia

**PARKOVANIE:** bezproblémové parkovanie vďaka širšiemu vnútornému parkovaciemu miestu

**Projekt Nový Ružinov:** moderná architektúra s dôrazom na nízke stavby a veľkorysé zelené plochy. Rezidenčný park disponuje množstvom hracích prvkov pre deti a zároveň poskytuje príjemné miesto na oddych a relax pre všetky vekové skupiny. Praktické napojenie na diaľničný obchvat, resp. možnosť využitia MHD. Pre fanúšikov bicykla je možnosť využitia cyklotrasy.

**CENA:** detailnejšie informácie v realitnej kancelárii

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

