



PREDAJ - REZERVOVANÉ: 4-izbový rodinný dom; možnosť DOKONČENIA na kľúč; Trnávka - okr. Dunajská Streda

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trnávka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	287 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	101.37 m ²	Celková plocha:	101.37 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Terasa plocha:	10.24 m ²
Podlahová plocha:	101.37 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	kanalizácia:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Ponúkame na predaj **4-izbový rodinný dom** (dvojdom - časť A) **na skok od Šamorína**. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite v obci Trnávka, okr. Dunajská Streda. Aktuálne je nehnuteľnosť v stave HOLODOM. Možnosť DOKONČENIA NA KLÚČ. Dobrá dostupnosť do Šamorína (cca 8 min.), Dunajskej Stredy (cca 15 min.) a do Bratislavy vďaka R7 (cca 25 min.).

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha 101,37 m² (vrátane terasy 10,24 m²)
- celková plocha pozemku 287 m²

Nehnutelnosť je murovaná. Nosné a obvodové steny (tehla Phorotherm hr. 300 mm) a nenosné vnútorné steny (tehla Phorotherm 125 mm a 250 mm). Vonkajšia fasáda zateplená (polystyrén 180

mm). Strecha je pultová. Teplovodné pldahové kúrenie (elektrický kotol Bosch so zásobníkom vody 120 L). Kanalizácia napojená na verejnú kanalizáciu.

STAV: nehnuteľnosť sa predáva ako HOLODOM (aktuálny stav na fotografiách). Osadené plastové okná (profil Salamander s viacbodovým uzamykaním, 6-komorové plastové profily, izolačné trojsklo), terasové dvere (viacbodové uzamykanie), vstupné dvere (viacbodové uzamykanie). Predpríprava na klimatizáciu + internet + vonkajší alarm.

Možnosť dokončenia na kľúč do stavu ŠTANDARD (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere, ...) na základe dohody.

DISPOZÍCIA: zádverie; vstupná chodba; kúpeľňa; 3x samostatná spálňa; technická miestnosť; samostatná toaleta; komora; obývací izba so vstupom na terasu a kuchyňa (PODORYS vo fotogalérii - časť A)

LOKALITA:

- dobré podmienky na pokojné rodinné bývanie
- lokalita na skok od Šamorína (cca 8 min. autom) s kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti Dunajskej Stredy (cca 15 min. autom); dobrá dostupnosť do Bratislavy vďaka R7 (cca 25 min.)

CENA - HOLODOM s pozemkom: 170.000,- EUR (vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť)

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

