



PREDAJ: 4-izbový rozostavaný rodinný dom; DOKONČENIE na kľúč; Ivanka pri Dunaji



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	509 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Zastavaná plocha:	141 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	119 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **4-izbový rozostavaný (samostatne stojaci) rodinný dom na skok od Bratislavy - Ivanka pri Dunaji**. Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite (pôvodná časť obce - Bernolákovská ul.), v blízkosti centra obce.

Možnosť DOKONČENIA NA KLÚČ.

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha: 119 m² (vrátane garáže 19 m²)

- zastavaná plocha: 141 m²
- celková plocha pozemku: 509 m²

Nehnutelnosť je murovaná (porfix/ytong) so šikmou valbovou strechou. Zateplenie (polystyrén). Teplovodné podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo. Predpríprava na kozub. Garážové parkovanie + vonkajšie parkovanie (2x parkovacie miesto). Na pozemku je voda, napojenie na obecnú kanalizáciu.

STAV: nehnuteľnosť sa predáva ako ROZOSTAVANÝ rodinný dom - vid' fotografie vo fotogalérii (osadené plastové okná, vstupné dvere, strešná krytina, fasáda, predpríprava na klimatizáciu, betónový poter). **Možnosť dokončiť na kľúč do stavu ŠTANDARD** (omietky, podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere, tepelné čerpadlo ...) na základe dohody.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba so vstupom na terasu; samostatná kuchyňa; komora - technická miestnosť; 3x samostatná izba/spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou (PODORYS vo fotogalérii)

LOKALITA:

- výborné podmienky na rodinné bývanie
- pokojná lokalita v blízkosti centra obce a na skok od Bratislavy
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (v blízkosti zastávka autobusu; vlak cca 7 min. pešo)
- kompletná občianska vybavenosť (detské jasle, materská škola, základná škola, obchody, služby, kaviarne, výborné podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

CENA - rozostavaný dom s pozemkom: 299.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť

CENA - rodinný dom dokončený na kľúč: 399.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

