



PREDAJ: 4-izbový rozostavaný samostatne stojaci rodinný dom; Ivanka pri Dunaji

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	509 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	119 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	119 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **4-izbový rozostavaný (samostatne stojaci) rodinný dom na skok od Bratislava - Ivanka pri Dunaji**. Dom bude disponovať garážovým a vonkajším parkovaním (2x parkovacie miesto).

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha 119 m² (vrátane garáže 18,9 m²)
- zastavaná plocha 145 m²
- celková plocha pozemku 509 m²

Nehnutelnosť je murovaná so šikmou valbovou strechou.

STAV: nehnuteľnosť sa predáva ako ROZOSTAVANÝ rodinný dom - hrubá stavba (osadené plastové okná, vstupné dvere, strešná krytina, fasáda, predpríprava na klimatizáciu). **Možnosť dokončiť na kľúč do stavu ŠTANDARD** (plávajúce podlahy, dlažba, obklady, kúpeľňa a toaleta so sanitou, interiérové dvere, ...) na základe dohody.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba so vstupom na terasu; samostatná kuchyňa; komora; technická miestnosť; 3x samostatná izba/spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou (PODORYS vo fotogalérii)

LOKALITA:

- výborné podmienky na rodinné bývanie
- pokojná lokalita na skok od centra obce a na skok od Bratislavy
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (v blízkosti zastávka autobusu)
- kompletná občianska vybavenosť (detské jasle, materská škola, základná škola, stredná škola, obchody, služby, kaviarne, výborné podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

CENA - rozostavaný dom s pozemkom: 324.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť

CENA - rodinný dom dokončený na kľúč: 403.000,- EUR vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť

Naším klientom zabezpečíme:

- kompletný právny servis s vypracovaním kúpnych zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade
- poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva
- v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

