



PRENÁJOM: priestranný 2-izbový byt; loggia; širšie centrum; Karadžičova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	nie
Celková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **svetlý a priestranný 2-izbový byt** v širšom centre mesta - Karadžičova ulica. Zariadená nehnuteľnosť s rozlohou 65 m² sa nachádza na 3. posch. (bytový dom bez výťahu). Byt disponuje 2x balkónom a je orientovaný mimo rušnú ulicu - orientácia do zeleného vnútrobloku. Nehnuteľnosť disponuje dostatkom odkladacích priestorov (vo vstupnej chodbe a v spálni).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestranným vstavaným šatníkom; priechodná obývacia izba; samostatná spálňa s priestranným vstavaným šatníkom a pracovným kútkom na homeoffice; moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi; kúpeľňa so sprchovacím kútom; samostatná toaleta a samostatná komora/špajza

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, v obývacej izbe je TV a v kúpeľni je práčka).

Nehnuteľnosť ponúka príjemné a pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár. BEZ domácich miláčikov.

K dispozícii: od 1. decembra 2023 (obhliadky realizované priebežne)

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta v blízkosti obchodných a administratívnych centier (OC CENTRÁL, OC NIVY); s výbornou občianskou vybavenosťou; v blízkosti MHD - autobus, trolejbus, električka príp. pešia dostupnosť do historického centra mesta (cca 15 min.).

CENA: 820,- EUR/mesiac VRÁTANE poplatkov za energie, služby a internetové pripojenie. Pri podpise zmluvy platí nájomca 1x jednomesačné nájomné (820,- EUR), depozit (820,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (490,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

