



PREDANÉ: priestranný 2-izbový byt; parkovanie; loggia; Podunajské Biskupice - Vrakunská ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vrakunská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	66.4 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	66.4 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	častočne
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Priestranný 2-izbový byt s loggiou a klimatizáciou. Nehnutelnosť sa nachádza na 2./13. podlaží bytového domu Dolce Vita (moderná stavba z r. 2010) a disponuje priestrannou loggiou (4 m²). Klimatizácia. Vnútorne PARKOVACIE miesto.

Nehnutelnosť má skutočne veľkorysú plochu 66,4 m² (vrátane murovanej pivničnej kobky s plochou 1,5 m²) + loggia (3,96 m²).

K dispozícii je PIVNIČNÁ kobka v suteréne bytového domu (v cene bytu). Bytový dom má bezbariérový vstup a výťah.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba pozdĺž celého bytu; vzdušná klimatizovaná obývacia izba s kuchynským kútom a jedálenskou časťou (so vstupom na loggiu); samostatná klimatizovaná spálňa; priestranná kúpeľňa s veľkorysým sprchovacím kútom; samostatná toaleta (PÔDORYS vo fotogalérii)

STAV: bytový dom je z r. 2010 (byt: vo vstupnej chodbe je priestranný šatník na mieru; plastové okná s vnútornými žalúziami; kuchynská linka na mieru; 2x klimatizácia - obývacia izba + spálňa)

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená resp. s možnosťou vypratania (na základe dohovoru)

BYTOVÝ DOM: moderný bytový dom so zateplením a murovanými stenami; výťah; bezbariérový vstup; v parteri sa nachádzajú obchodné prevádzky (drogéria, kaviareň, veterinár, ...)

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka vnútornému parkovaciemu miestu (cena v RK; nie je podmienkou predaja); resp. možnosť parkovania na súkromnom pozemku pri bytovom dome

LOKALITA: byt ponúka pohodlné bývanie v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkom okolí sú obchody; v tesnej blízkosti LIDL; služby; športoviská; kaviarne; zdravotné stredisko; ...); lokalita ponúka dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času (Malý Dunaj; Lesopark Vrakuňa); v blízkosti je zastávka MHD

CENA: bližšie informácie v realitnej kancelárii

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

