



PRENÁJOM: vzdušný 3-izbový byt; širšie centrum; Staré Mesto - Žilinská ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	nie
Celková plocha:	78 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vzdušnú, presvetlenú **3-izbovú nehnuteľnosť v lokalite širšieho centra mesta**, Žilinská ul. Nehnuteľnosť s plochou 78 m² sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu (výťah). Kompletne zrekonštruovaný a zariadený. K dispozícii je priestranná murovaná pivnica (12 m²).

DISPOZÍCIA: zádverie; kuchyňa s raňajkovým pultom; priestranná obývací izba; samostatná spálňa; menšia izba/pracovňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta a loggia

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne s elektrickými spotrebičmi (umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, práčka, TV)

Nehuteľnosť je určená pre max. 2 osoby, resp. rodinu s 2 deťmi. Nefajčiari. BEZ domácich miláčikov.

PARKOVANIE: *možnosť plateného parkovania v tesnej blízkosti bytového domu (cca 120,- EUR/mesiac)*

LOKALITA: *širšie centrum mesta s dobrou dostupnosťou do jeho historickej časti ; lokalita zároveň poskytuje aj komfortnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, ...), v blízkosti kvalitné napojenie na MHD - trolejbus, autobus, električka*

CENA: *1000,- Eur/mesiac + 280,- EUR/mesiac (energie a služby vrátane vysokorýchlostného internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletneho jednomesačného nájomného). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (590,- EUR).*

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

