



PRENÁJOM: klimatizovaný 3-izbový byt; centrum; Staré Mesto - ul. 29. Augusta

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	29. Augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestrannú, **klimatizovanú 3-izbovú nehnuteľnosť v blízkosti historického centra mesta**, ul. 29. Augusta. Nehnuteľnosť s plochou 78 m² sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu (bez výťahu). Byt sa nachádza v pokojnej časti ulice s dobrou dostupnosťou do novobudovaného downtownu Nivy resp. Eurovea. Klimatizácia.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; priestranná obývací izba; samostatná spálňa s vyvýšeným spaním; menšia izba/pracovňa; samostatná kuchyňa; kúpeľňa s rohovou masážnou vaňou; toaleta a technická miestnosť

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je zariadená vrátane kuchyne s elektrickými spotrebičmi (umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, kombinovaná chladnička s mrazničkou, práčka, 65'' smart

TV). Spálňa bude ešte dozariadená šatníkovou skriňou. V byte je vlastné plynové kúrenie. Klimatizačná jednotka (obývacia izba; spálňa; kuchyňa).

Nehuteľnosť je určená pre max. 3 osoby, resp. rodinu s dieťaťom. Nefajčiari. Menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný po dohovore.

PARKOVANIE: verejné, platené

LOKALITA: centrum mesta s dobrou dostupnosťou do jeho historickej časti za pár minút; lokalita zároveň poskytuje komfortnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, nákupné centrum Nivy, Eurovea, ...), v blízkosti kvalitné napojenie na MHD - trolejbus, autobus

CENA: 800,- Eur/mesiac + 200,- EUR/mesiac (energie a služby vrátane balíka TV/60+ staníc; internet). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (490,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

