



PRENÁJOM: mezonetový 4-izbový byt vo vile; parking; lokalita Palisády

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	124 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	124 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 4-izbový byt s parkovaním a v exkluzívnej lokalite Palisád? Práve Vám ponúkame na prenájom svetlý 4-izbový mezonet s plochou 124 m² v blízkosti Horského parku. Vzdušná a slnečná nehnuteľnosť ponúka kvalitné, nerušené bývanie. Byt sa nachádza vo vile a je umiestnený na prízemí a 1. poschodí s výhľadom na Bratislavský hrad.

Mezonet je kompletne a pohodlne zariadený vrátane elektrospotrebičov. K dispozícii sú 2 PARKOVACIE miesta.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - vstupná hala; 1x master spálňa so samostatnou kúpeľňou s rohovou vaňou a toaletou; 2x samostatná priestranná spálňa s prechodnou kúpeľňou a sprchovým kútom; samostatná toaleta s umývadlom; technická miestnosť s práčkou a sušičkou

1. poschodie - priestranná denná/obývacia časť s panoramatickým výhľadom na okolie; jedálenská časť so sedením pre 6 osôb a kuchynská časť s raňajkovým pultom

VYBAVENIE: vo vysokom štandarde (masívne dubové parkety; keramická dlažba; sanita Grohe s termostatickými sprchovými batériami; vonkajšie elektricky ovládané žalúzie; alarm; solárny ohrev úžitkovej teplej vody). Nehnuteľnosť je KOMPLETNE zariadená vrátane elektrospotrebičov (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, kombinovaná chladnička s mrazničkou; v technickej miestnosti je práčka / sušička)

PARKOVANIE: k dispozícii 2 parkovacie miesta

Byt je určený pre max. 4 osoby resp. rodinu s 2 deťmi. Bez domácich miláčikov.

K dispozícii od 1. októbra 2023. Prehliadky možné okamžite.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v exkluzívnej a pokojnej vilovej lokalite Palisády, v blízkosti Horského parku s dobrou dostupnosťou do historického centra mesta

CENA: 1500,- EUR/mesiac plus 100,- EUR/mesiac/2x parkovacie miesto + 180,- EUR/mesiac za ENERGIE, služby, internetové pripojenie a TV balík. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (800,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

