



PRENÁJOM: Vzdušný 2-izbový byt, začiatok Ružinova, Bajkalská ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte pokojné bývanie, pozrite si náš 2-izbový byt na začiatku Ružinova. Svetlý, vzdušný a klimatizovaný byt je pripravený na spokojné bývanie. Byt je tichý, orientovaný do pokojnej časti sídliska (mimo hlavnú cestu). Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s množstvom zelene a dobrou dostupnosťou do centra mesta resp. do nového downtownu NIVY za pár minút.

Byt (54 m²) sa nachádza na 4. posch. bytového domu s 2x výťahom. Byt disponuje priestranným balkónom (6 m²) so vstupom z oboch izieb. Obývacia izba je KLIMATIZOVANÁ.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou (so vstupom na balkón), spálňa so vstavaným šatníkom a so vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

ZARIADENIE: byt je prakticky zariadený a poskytuje pohodlné bývanie pre jeho užívateľov

(rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, TV nábytková skrinka, jedálenské sedenie, chladnička s mraziacou časťou, elektrická varná doska a elektrická rúra, digestor, práčka, manželská posteľ, nočné stolíky, 2x vstavaný šatník)

PIVNICA: k dispozícii je PRIESTRANNÁ murovaná PIVNICA (4,6 m²) - v cene prenájmu.

PARKOVANIE: možnosť bezplatného parkovania v okolí bytového domu

Nehnutelnosť ponúka príjemné bývanie pre jednotlivca, pár príp. rodinu s malým dieťaťom (nefajčiari a BEZ domácich miláčikov).

K dispozícii od 30.07.2023.

LOKALITA: príjemná lokalita začiatku Ružinova s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, škola, škôlka, športoviská, poliklinika, nemocnica, obľúbené jazero Štrkovec, MHD)

CENA: 630,- Eur/mesiac plus 215,- EUR/mesiac (za energie a služby; vrátane internetu a TV balíka). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, vratný depozit vo výške kompletneho jednomesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (490,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

