



PRENÁJOM: 2-izbový byt; terasa; širšie centrum; Budyšínska ul. - Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	45 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ENGLISH look below.

Ponúkame na prenájom **svetlý a tehlový 2-izbový byt s terasou v širšom centre mesta**, na Budyšínskej ul., Nové Mesto. Nehnutelnosť s rozlohou 45 m² poskytuje nerušený výhľad na okolie a do korún stromov. Je umiestnená na 5./5. posch. v bytovom dome s výťahom. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s dostupnosťou do centra mesta za pár minút (električka).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; 2x samostatná izba (obývacia izba a spálňa); samostatná kuchyňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; slnečná terasa (12 m²)

ZARIADENIE: kuchyňa s elektrospotrebičmi (kombinovaná chladnička s mrazničkou, sporák, digestor) a jedálenským sedením; obývacia izba s rozkladacou sedačkou a nábytkovou zostavou; konferenčným stolíkom; TV; v spálni je manželská posteľ; 3x šatníková skriňa (v spálni, v obývacej izbe a vstupnej chodbe); práčka (v kúpeľni)

Byt je určený pre max. 2 dospelé osoby. Domáci miláčik akceptovateľný po konzultácii.

Nehnutelnosť je k dispozícii cca od 20. júla 2023.

LOKALITA: výborná lokalita širšieho centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum Centrál resp. OC VIVO, služby, reštaurácie, kaviarne, športoviská, NTC, Zimný štadión), v blízkosti dopravný uzol Trnavské mýto (električka, autobus, trolejbus), dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta

CENA: 480,- Eur/nájom/mesiac plus 210,- EUR/mesiac (energie a služby vrátane TV balíka a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné a vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.

We offer **fully furnished two-room apartment** (1 separate living room; 1 separate bedroom; 1 kitchen) on the 5th floor of the flat house on Bydušínska Str., not far from Old Town - city center or Pharmacy University. There is a lift and a comfortable terrace (12 m2) too.

APARTMENT consists of: entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom and separate toilet. The apartment is quiet.

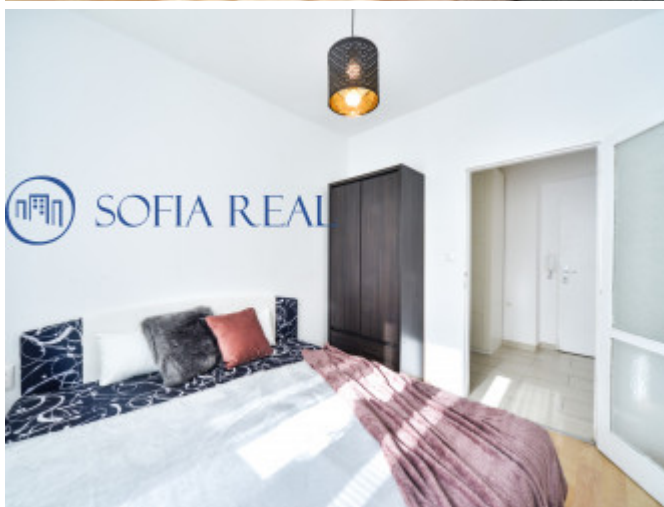
FLAT HOUSE: not far from historic Old Town or from Pharmacy University, excellent amenities (shopping center Central or VIVO!, restaurants, cafes, close to public transport stops Trnavské mýto)

The apartment is available for a maximum of two people. Pet friendly after discussion.

Available from July 20, 2023.

PAYMENT CONDITIONS: EUR 480/monthly + EUR 210/monthly (incl. services, electricity, water, TV and internet) + a refundable deposit. A fee to the real estate agency.

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995 SOFIA REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

