



PRENÁJOM: 2-izbový byt s výhľadom na mesto v SKY PARK; parking; Staré Mesto

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	62 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	12	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5,36 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	31	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý 2-izbový byt v rezidenčnom komplexe SKY PARK, Továrenská ulica, Staré Mesto. Rezidenčný projekt sa nachádza v príjemnej, novovybudovanej lokalite v blízkosti historického centra Bratislavy a nábrežia Dunaja.

Moderný 2-izbový byt s plochou 56,9 m² (plus LOGGIA 5,4 m²) sa nachádza na 12. p., čo zaručuje obyvateľom nerušený výhľad na okolie s panorámou bratislavského hradu. Nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov a KLIMATIZOVANÁ. K dispozícii je aj pivničná KOBKA a vnútorné PARKOVACIE miesto.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou so vstupom

na loggiu; priestranná spálňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; loggia so sedením

VYBAVENIE: kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu, chladničky, teplovzdušnej rúry, indukčnej dosky, mikrovlnnej rúry, práčky, jedálenské sedenie, sedacia súprava, TV, manželská posteľ, šatníkové skrine)

PARKOVANIE: k dispozícii vnútorné parkovacie miesto (100,- Eur/mesiac) - nie je podmienkou nájmu

Byt je určený pre max. 2 osoby resp. rodinu s dieťaťom.

K dispozícii od 1. júna 2023.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe SKY PARK s mestským parkom (oddychové zóny, ihriská). Rezidenčný projekt je v blízkosti historického centra mesta s množstvom kultúrnych a spoločenských podujatí, ako aj nákupného centra EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)

CENA: 950,- EUR/mesiac plus 250,- EUR/mesiac za ENERGIE a služby (vrátane internetu a TV). Prenájom parkovacieho miesta (100,- EUR/mesiac - v prípade záujmu). Prenájom pivničnej kobky (30,- EUR/mesiac - v prípade záujmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (490,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

