

VÝBORNÁ CENA - PREDAJ: nízkoenergetická 4-izbová novostavba; Šamorín



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Bazová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*111 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*111 m^2*
Plocha pozemku:	*332 m^2*
Podlahová plocha:	*98.68 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*11.68 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **SKOLAUDOVANÚ novostavbu; 4-izbový bungalov** v pokojnej časti Šamorína.*

Rodinný dom s terasou má úžitkovú plochu 111 m2 (obytná plocha 98,68 m2) a celkovú plochu pozemku 332 m2. Záhrada má slnečnú orientáciu (JZ). K dispozícii inžinierske siete (elektrina; plyn; voda; kanalizácia). Možnosť vlastnej studne (je vŕtaná na pozemku), predpríprava na závlahu a elektrinu. Privedená optika.

Nehnuteľnosť je DOKONČENÁ v KVALITNOM nadčasovom ŠTANDARDE (plávajúce podlahy; dlažba; obklady; kúpeľňa a toaleta so sanitou; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; ...). Rodinný dom je nezariadený. VIZUALIZÁCIA však ponúka pre budúceho vlastníka zaujímavé návrhy zariadenia jednotlivých izieb.

STAV: *murovaná nehnuteľnosť (obvodové murivo PORFIX 300 mm; zateplenie obvodových stien polystyrén, minerálna vlna; deliace priečky PORFIX 125 mm). Dom disponuje elektronickými vonkajšími žalúziami; ohrev vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol so vstavaným zásobníkom; podlahové kúrenie; predpríprava na alarm a klimatizáciu. Energetický certifikát B.*

DISPOZÍCIA: *prakticky riešené využitie priestoru rodinného domu (vstupná chodba; kúpeľňa s vaňou a toaletou; vzdušná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s veľkoformátovými oknami a so vstupom na terasu so slnečnou záhradou; 3x samostatná spálňa (master spálňa má k dispozícii priestor na walk-in šatník a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou); technická miestnosť)*

PARKOVANIE: *možnosť parkovania pod prístreškom + možnosť parkovania pred rodinným domom (3 parkovacie miesta)*

LOKALITA: *nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Šamorína v jeho pokojnej časti (slepá ulica s radovou rodinnou zástavbou), ktorá poskytuje kvalitné podmienky na pohodlné rodinné bývanie. Výborná občianska vybavenosť (v blízkosti obchody; školy; škôlky; služby); dobrá dostupnosť do Bratislavy/Senca/Dunajskej Stredy (cca 25 km)*

CENA: *325.000,- EUR (v prípade seriózneho záujemcu možnosť dohody na cene).*
Našim klientom zabezpečíme kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: *0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***