



SOFIA REAL

PREDANÉ: príjemný 1-izbový byt; LOGGIA; Donnerova ul. - Karlova Ves

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Donnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	32.8 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	32.8 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6,7 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Bývanie v príjemnej lokalite v 1-izbovom byte s LOGGIU. Nehnutel'nosť sa predáva so zariadením a nachádza sa v pokojnej lokalite Karlovej Vsi - Donnerova ulica s množstvom zelene.

Byt disponuje priestrannou loggiou a KOMOROU, ktorú je možné využiť napr. ako hostovskú izbu, walk-in šatník príp. potravinovú komoru. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 32,8 m² sa nachádza na 2./7. posch. Plocha loggie je 6,7 m². V bytovom dome je k dispozícii výťah.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety; priechodná obytná izba

so vstupom na LOGGIU; samostatná kuchyňa so vstupom na LOGGIU (loggia je umiestnená pozdĺž bytu); komora so vstupom z kuchyne

STAV: v r. 2018 prešiel byt rozsiahlou rekonštrukciou (výmena vnútornej elektroinštalácie a vodoinštalácie; kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety; výmena plávajúcej podlahy; výmena kuchynskej linky; interiérové dvere; vstupné bezpečnostné dvere ADLO)

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva VRÁTANE zariadenia na fotografiách (šatníková skriňa; rozkladacia posteľ - možnosť rozloženia na dvojlôžko; skrinkové zostavy; práčka; chladnička; sporák; kuchynská linka). Prípadne možnosť vypratania nehnuteľnosti (na základe dohovoru).

BYTOVÝ DOM: zateplenie obvodového plášťa; rekonštrukcia loggií; realizovaná výmena stúpacích rozvodov; plánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov a výmena výťahu

LOKALITA: byt ponúka príjemné bývanie v pokojnej lokalite s množstvom zelene; v blízkosti je dobrá občianska vybavenosť (obchody; služby; športoviská; kaviarne ...); praktická dostupnosť do centra mesta (električka)

CENA: informácia v realitnej kancelárii

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

