



SOFIA REAL

PREDANÉ: kvalitne zrekonštruovaný 1-izbový byt; loggia; Rača - Novohorská ul.

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Novohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	32.58 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	32.58 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Príjemné bývanie v kompletne zrekonštruovanom 1-izbovom byte s LOGGIU. Nehnutel'nosť sa predáva so zariadením a nachádza sa v pokojnej lokalite Rače - Novohorská ulica.

Byt je presvetlený a disponuje priestranou loggiou. Nehnutel'nosť s celkovou plochou 32,58 m² sa nachádza na 2./4. posch. K dispozícii je PIVNIČNÁ KOBKA v suteréne bytového domu a priestraná KOMORA s možnosťou uskladnenia napr. bicyklov (hneď vedľa bytu). Bytový dom je bez výťahu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstupom do kúpelne a samostatnej toalety; priechodná obytná izba so vstupom na LOGGIU; samostatná kuchyňa so vstupom na LOGGIU (loggia je umiestnená pozdĺž bytu)

STAV: kompletná, kvalitná rekonštrukcia realizovaná v r. 2018 (úplná výmena rozvodov; sadrokartónové podhlady; plastové okná; vysoko odolná podlahová krytina - kaučuk; celková rekonštrukcia kúpelne a toalety; sanita a obklady; kuchynská linka; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; bezpečnostné vstupné dvere)

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva VRÁTANE zariadenia na fotografiách (vstavané šatníkové skrine; rozkladacia sedačka; skrinkové zostavy; práčka; kuchynská linka so zabudovanou varnou doskou a elektrickou rúrou). Prípadne možnosť vypratania nehnuteľnosti (na základe dohovoru).

BYTOVÝ DOM: zateplený; realizovaná výmena stúpacích rozvodov; nová vstupná brána; plastové okná v spoločných priestoroch

LOKALITA: byt ponúka veľmi príjemné bývanie v tichej lokalite s orientáciou na rodinné domy; v blízkosti je dobrá občianska vybavenosť (v okolí sú obchody; služby; športoviská; kaviarne ...); lokalita ponúka ideálne podmienky na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika, beh, prechádzky; ...); praktická dostupnosť do centra mesta (električka)

CENA: informácia v realitnej kancelárii

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

