



3D: Moderný 2-izbový byt; parking; v blízkosti Račianskeho mýta; Nové Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	54 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	6	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	6	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **modernú a vzdušnú 2-izbovú nehnuteľnosť** (projekt URBAN RESIDENCE) v blízkosti Račianskeho mýta - mestská časť Nové Mesto. Nehnuteľnosť s rozlohou 54 m² (plus LOGGIA 9 m²) sa nachádza na 6./6. posch. bytového domu s výťahom a je orientovaná do pokojného vnútrobloku s parkovou výsadbou. Byt je KLIMATIZOVANÝ s množstvom úložného priestoru (walk-in šatník).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na priestrannú loggiu; samostatná spálňa s priestranným walk-in šatníkom a so vstupom na

loggiu; kúpeľňa s veľkorysým sprchovacím kútom a samostatná toaleta

3D virtuálnu prehliadku nehnuteľnosti si môžete pozrieť na stránke: <https://my.matterport.com/show/?m=esCB1Toe6Ju>

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane moderne vybavenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra; indukčná varná doska; umývačka riadu; chladnička; digestor); jedálenské sedenie; sedačka; konferenčný stolík; TV nábytková zostava; TV; v spálni je walk-in šatník; manželská posteľ; nočné stolíky s lampami; biela komoda; práčka (v kúpeľni); vo vstupnej chodbe je vstavaná šatníkova skriňa

PARKOVANIE: vnútorné parkovacie miesto v blízkosti výťahu; nie je podmienkou prenájmu

Byt poskytuje moderné bývanie pre jednotlivca resp. pár. Domáci miláčik NIE JE akceptovateľný.

LOKALITA: moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou.. Priamo v rezidenčnom projekte sa nachádzajú obchodné prevádzky ako kaviareň, reštaurácia, potraviny, lekáreň, drogeria, Starý Otec, mäsiarstvo Roman. V rámci projektu je vybudovaný príjemný, zelený park. Lokalita má výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto - cca 5 min. peši); v pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL

CENA: 690,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 190,- EUR/mesiac (VRÁTANE TV balíka a internetu - optika) plus parking. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné s energiami, kompletný jednomesačný depozit s energiami a poplatok pre realitnú spoločnosť.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie/3D virutálna obhliadka sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

