



PREDAJ: 5-izbový RD; ihneď k bývaniu

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	126 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	384 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	13.42 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

K OKAMŽITÉMU bývaniu. DOHODA NA CENE v prípade seriózneho záujmu možná.

Hľadáte moderné bývanie pre rodinu s vlastnou záhradou? Nech sa páči, pozrite si náš dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom.

SKOLAUDOVANÁ (2022) novostavba sa nachádza v pokojnej časti Šamorína s rodinnou zástavbou. Rodinný dom s terasou má úžitkovú plochu 126 m² a celkovú plochu pozemku 384 m². Rovinatý pozemok so záhradou má slnečnú orientáciu. K dispozícii inžinierske siete (elektrina; voda; kanalizácia). Privedená optika. GARÁŽ.

Nehnutelnosť je DOKONČENÁ v KVALITNOM nadčasovom ŠTANDARDE (plávajúce podlahy; dlažba; obklady; kúpeľňa a toaleta so sanitou; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; elektrické

vonkajšie žalúzie; ..). Rodinný dom je nezariadený. VIZUALIZÁCIA však ponúka pre budúceho vlastníka zaujímavé návrhy zariadenia jednotlivých izieb.

STAV: murovaná nehnuteľnosť (obvodové murivo YTONG LAMBDA 450 mm; vonkajší zateplovací systém Baumit; deliace priečky YTONG 125 mm). Dom disponuje elektrickými vonkajšími žalúziami; kúrenie podlahové elektrické cez kondenzačný kotol so zásobníkom na teplú vodu; termostat v každej izbe; predpríprava na alarm, klimatizáciu a FOTOVOLTAIKU. Energetický certifikát B.

DISPOZÍCIA - praktická dispozícia, ktorá ponúka rozdelenie nehnuteľnosti na dennú (prízemie) a nočnú (poschodie) časť:

- PRÍZEMIE: vzdušná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s veľkoformátovými oknami a so vstupom na terasu (13,42 m²); samostatná izba/pracovňa; toaleta; odkladací priestor pod schodiskom

- POSCHODIE: 3x spálňa (master spálňa má k dispozícii priestor na šatník a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou); kúpeľňa s vaňou a toaletou

Detailná 3D virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=gAD5ujCu8g2>

PARKOVANIE: možnosť parkovania v garáži + možnosť parkovania pred rodinným domom

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Šamorína v jeho pokojnej časti (ulica s radovou rodinnou zástavbou), ktorá poskytuje kvalitné podmienky na pohodlné rodinné bývanie. Výborná občianska vybavenosť (v blízkosti obchody; školy; škôlky; služby); dobrá dostupnosť do Bratislavy/Senca/Dunajskej Stredy (cca 25 km)

CENA: 425.000,- EUR VRÁTANE poplatkov pre realitnú spoločnosť. Naším klientom zabezpečíme kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

