



PREDAJ: dokončená nízkoenergetická 4-izbová novostavba; Šamorín

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	332 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	98.68 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	11.68 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

K OKAMŽITÉMU bývaniu. DOHODA NA CENE v prípade seriózneho záujmu možná.

Ponúkame na predaj **SKOLAUDOVANÚ (2022) novostavbu; 4-izbový bungalov** v pokojnej časti Šamorína.

Rodinný dom s terasou má úžitkovú plochu 111 m² (obytná plocha 98,68 m²) a celkovú plochu pozemku 332 m². Záhrada má slnečnú orientáciu (JZ). K dispozícii inžinierske siete (elektrina; plyn; voda; kanalizácia). Možnosť vlastnej studne (je vrtaná na pozemku), predpríprava na závlahu a elektrinu. Privedená optika.

Nehnutelnosť je **DOKONČENÁ** v KVALITNOM nadčasovom ŠTANDARDE (plávajúce podlahy; dlažba; obklady; kúpeľňa a toaleta so sanitou; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; ...). Rodinný dom

je nezariadený. VIZUALIZÁCIA však ponúka pre budúceho vlastníka zaujímavé návrhy zariadenia jednotlivých izieb.

STAV: murovaná nehnuteľnosť (obvodové murivo PORFIX 300 mm; zateplenie obvodových stien polystyrén, minerálna vlna; deliace priečky PORFIX 125 mm). Dom disponuje elektronickými vonkajšími žalúziami; ohrev vody zabezpečuje kondenzačný plynový kotol so vstavaným zásobníkom; podlahové kúrenie; predpríprava na alarm a klimatizáciu. Energetický certifikát B.

DISPOZÍCIA: prakticky riešené využitie priestoru rodinného domu (vstupná chodba; kúpeľňa s vaňou a toaletou; vzdušná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s veľkoformátovými oknami a so vstupom na terasu so slnečnou záhradou; 3x samostatná spálňa (master spálňa má k dispozícii priestor na walk-in šatník a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou); technická miestnosť)

Detailná 3D virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=mcikZ8MR9BY>

PARKOVANIE: možnosť parkovania pod prístreškom + možnosť parkovania pred rodinným domom

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Šamorína v jeho pokojnej časti (slepá ulica s radovou rodinnou zástavbou), ktorá poskytuje kvalitné podmienky na pohodlné rodinné bývanie. Výborná občianska vybavenosť (v blízkosti obchody; školy; škôlky; služby); dobrá dostupnosť do Bratislavy/Senca/Dunajskej Stredy (cca 25 km)

CENA: 385.000,- EUR VRÁTANE poplatkov pre realitnú spoločnosť. Naším klientom zabezpečíme kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995; SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

