



PREDAJ: tehlový 3-izbový byt; loggia; začiatok Ružinova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	10 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte na začiatku Ružinova.

Ponúkame na predaj tehlovú 3-izbovú nehnuteľnosť (Bajkalská ulica) s plochou 64 m². Byt disponuje priestranňou loggiou (10 m²), ktorá je vybavená otváratelným bezrámovým zasklievacím systémom zem-strop (bezpečnostné, kalené ESG 10 mm sklo s dvojítm nezávislým zamykacím systémom). Nehnuteľnosť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie). K bytu prináleží pivničná kobka.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; priestraná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou (so vstupom na loggiu); 2x samostatná spálňa (z jednej zo spální je vstup na loggiu); kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom; samostatná toaleta

BYTOVÝ DOM: tehlová stavba, ktorá v r. 2021 prešla rekonštrukciou (rozvody, zateplenie, strecha,

...); výťah

LOKALITA: bezprostredná lokalita bude kompletne revitalizovaná Mestskou časťou Ružinov (r. 2023); nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite Ružinova s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou (obchody Billa, Lidl; školy; škôlky, športoviská; poliklinika; obľúbené jazero Štrkovec, MHD - autobus/električka)

CENA: 237.000,- EUR plus sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 3.000,- EUR (t.j. kompletná cena vrátane sprostredkovateľskej provízie je 240.000,- EUR

- v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

