



3D: 2-izbová novostavba; parkovanie; začiatok Kramárov; Uhrova ul.

Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	1,5 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZAREZEROVANÉ

Ponúkame na prenájom **príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta** (začiatok Kramárov, Uhrova ulica). **2-izbová novostavba** s plochou 54 m² (plus LOGGIA 1,5 m²) sa nachádza na 3. posch. v bytovom dome s výťahom. K dispozícii je veľkorysá PIVNIČNÁ KOBKA s plochou až 15 m², ktorá sa nachádza na poschodí vedľa bytu (v cene prenájmu).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba, ktorá je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou; samostatná spálňa so vstupom na loggiu; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

3D detailná dispozícia nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=GDfY7P9Y1uY>

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je čiastočne zariadená a poskytuje pohodlné bývanie (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra, digestor, kombinovaná chladnička s mrazničkou; jedálenské sedenie; sedacia súprava; konferenčný stolík; manželská posteľ; 2x vstavaný šatník; kombinovaná práčka so sušičkou); v nehnuteľnosti nie je k dispozícii TV

PARKOVANIE: možnosť prenájmu parkovacieho státia v cene 70,- Eur/mesiac (v prípade záujmu; nie je podmienkou prenájmu).

Nehnuteľnosť ponúka príjemné bývanie pre jednotlivca resp. pre 2 dospelé osoby (BEZ domácich miláčikov).

LOKALITA: byt sa nachádza v pokojnej lokalite na začiatku Kramárov s rýchlou dostupnosťou do centra mesta; v blízkosti zastávka MHD; výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí (obchody, služby, kaviarne, ...)

CENA: 600,- EUR/mesiac + 150,- EUR/mesiac za energie a služby (bez INTERNETU a TV) + 70,- EUR/mesiac za prenájom parkovacieho miesta (v prípade záujmu; nie je podmienkou). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, vratný depozit vo výške kompletného jednomesačného nájmu s energiami a poplatok pre realitnú spoločnosť (490,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

