



## PREDANÉ: Tehlový 1-izbový byt, širšie centrum, Legionárska ul., Nové Mesto



*Predané*

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Legionárska           |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 44 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                                |                         |                       |
|------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Status:          | <i>predané</i>                 | Počet izieb:            | <i>1</i>              |
| Vlastníctvo:     | <i>osobné</i>                  | Kúpeľňa:                | <i>sprchovací kút</i> |
| Stav:            | <i>kompletná rekonštrukcia</i> | Energetický certifikát: | <i>nie</i>            |
| Celková plocha:  | <i>44 m<sup>2</sup></i>        | Zariadenie:             | <i>zariadený</i>      |
| Úžitková plocha: | <i>44 m<sup>2</sup></i>        | Materiál:               | <i>tehla</i>          |
| Typ poschodia:   | <i>prízemie</i>                | Zateplený objekt:       | <i>áno</i>            |
| Počet podlaží:   | <i>7</i>                       |                         |                       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ

Hľadáte mestské bývanie v širšom centre mesta? Nech sa páči, dávame Vám do pozornosti **kompletné zrekonštruovaný a tehlový 1-izbový byt v širšom centre mesta**, Legionárska ul., Nové Mesto. Súčasťou bytového domu je pokojný vnútroblok so zeleňou, čo jeho obyvateľom ponúka možnosť príjemného posedenia na lavičke s kávou, či s knihou.

Nehnutelnosť (44 m<sup>2</sup>) sa nachádza na zvýšenom prízemnom podlaží (cca 1,9 m nad zemou) a je orientovaná na dve svetové strany (juh a západ).

**STAV:** byt prešiel kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou (r. 2018), ktorá jeho vlastníkom

zabezpečila pohodlné bývanie. V rámci rekonštrukcie prišlo k výmene vodoinštalácie, elektroinštalácie vrátane rozvodnej skrinky, nové plastové okná so žalúziami, interiérové dvere, obložkové zárubne z masívu, kompletná rekonštrukcia kúpeľne, priestranný sprchovací kút, plávajúce podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, ...

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba; samostatná kuchyňa; priestranná obytná izba orientovaná na dve svetové strany; kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta

Detailnú dispozíciu bytu si môžete pozrieť v pohodlí Vášho domova prostredníctvom našej **3D VIRTUÁLNEJ OBHLIADKY:** <https://my.matterport.com/show/?m=vLfjz5TqfsL>

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÁ (rozkladacia sedacia súprava; konferenčný stolík; TV nábytková zostava; TV; priestranná šatníková skriňa; jedálenský stôl a rohové jedálenské sedenie; kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - indukčná varná doska; umývačka riadu; samostatne stojaca chladnička; práčka - všetko v cene predaja)

**BYTOVÝ DOM:** prešiel zásadnou rekonštrukciou v rozsahu zrekonštruovaná strecha; nová fasáda domu; zateplenie; nový výťah; menené stúpacie rozvody

**PARKOVANIE:** možnosť rezidenčného parkovania v okolí bytového domu

**LOKALITA:** tehlový bytový dom ponúka pohodlné bývanie v širšej časti centra mesta s uzavretým a pokojným dvorom so zeleňou, lavičkami a detskými hracími prvkami. V rámci lokality je výborná občianska vybavenosť (v blízkosti sú obchody, služby, školy, škôlky, nákupné centrum CENTRAL), pohodlná dostupnosť do ostatných častí mesta vďaka MHD - dopravný uzol Račianske mýto resp. Trnavské mýto, pešia dostupnosť do centra mesta (cca 20 min.)

**CENA:** informácia v realitnej kancelárii

- našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme základné poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; poskytneme bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

**KONTAKT** na realitnú spoločnosť: **0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.**

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

