



# SOFIA REAL

## Zrekonštruovaný 3-izbový byt, loggia, Andrusovova ul., Petržalka



**Rezervované**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Andrusovova          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | rezervované             | Počet izieb:            | 3           |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Kúpeľňa:                | vaňa        |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Počet kúpeľní:          | 1           |
| Celková plocha:  | 65 m <sup>2</sup>       | Výťah:                  | áno         |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>       | Energetický certifikát: | nie         |
| Poschodie:       | 3                       | Zariadenie:             | zariadený   |
| Loggia plocha:   | 4 m <sup>2</sup>        | Garáž:                  |             |
| Loggia:          | áno                     | Internet:               | áno - wi-fi |
| Počet podlaží:   | 12                      | Zateplený objekt:       | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný a zariadený **3-izbový byt s loggiou v PETRŽALKE** - Andrusovova ulica s kvalitnou občianskou vybavenosťou a dobrými parkovacími možnosťami. Nehnutelnosť s rozlohou 65 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. posch. v bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť je kompletne zariadená (matrace budú dokúpené) a poskytuje pohodlné bývanie pre max. 4 dospelé osoby. V nehnuteľnosti je množstvo úložného priestoru.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 2x nepriechodná spálňa, samostatná kuchyňa so vstupom na zasklenú loggiu, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt je určený pre max. 4 dospelé osoby. Menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný po

konzultácii.

Nehnutelnosť je k dispozícii **okamžite**.

**PARKOVANIE:** dobré parkovacie možnosti v blízkosti bytového domu

**LOKALITA:** lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, služby, športoviská, zdravotné stredisko), MHD (s dobrou dostupnosťou do centra mesta za pár minút)

**CENA:** 500,- Eur/mesačne plus 150,- EUR/mesačne/3 osoby resp. cca 180,- EUR/mesačne/4 osoby za ENERGIE a služby (bez INTERNETU a balíka TV). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, vratný depozit vo výške kompletneho jednomesačného nájmu s energiami a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

