

3D: Moderný 2-izbový byt, loggia, parking, v blízkosti Račianskeho mýta, Nové Mesto



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*54 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*54 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Loggia plocha:	*9 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet podlaží:	*6*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***3D virtuálna prehliadka** nehnuteľnosti v texte.*

*Ponúkame na prenájom **modernú a vzdušnú 2-izbovú nehnuteľnosť** v rezidenčnom projekte URBAN RESIDENCE v blízkosti Račianskeho mýta - mestská časť Nové Mesto. Nehnuteľnosť s rozlohou 54 m2 (plus priestranná LOGGIA 9 m2) sa nachádza na 6./6. posch. bytového domu s výťahom a je orientovaná do pokojného vnútrobloku s parkovou výsadbou. Byt je KLIMATIZOVANÝ.*

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so*

vstupom na priestrannú loggiu, samostatná spálňa s priestranným walk-in šatníkom a so vstupom na loggiu, kúpeľňa s veľkorysým sprchovacím kútom a samostatná toaleta

***3D virtuálnu prehliadku nehnuteľnosti** si môžete v pohodlí domova pozrieť na stránke: https://my.matterport.com/show/?m=esCB1Toe6Ju*

***ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane moderne vybavenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušný rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, chladnička, digestor), jedálenské sedenie, sedačka, konferenčný stolík, TV nábytková zostava, TV, v spálni je walk-in šatník, manželská posteľ, nočné stolíky s lampami, biela komoda, v kúpeľni sa nachádza práčka, vo vstupnej chodbe je zrkadlo, taburetka a vstavaná šatníkova skriňa*

***PARKOVANIE:** vnútorné parkovacie miesto v blízkosti výťahu (50,- EUR); nie je podmienkou prenájmu*

Byt poskytuje pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca ako aj pár. Domáci miláčik nie je akceptovateľný.

Nehnuteľnosť je k dispozícii okamžite.

***LOKALITA:** moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, priamo v rezidenčnom projekte sa nachádzajú obchodné prevádzky ako kaviareň, reštaurácia, potraviny, lekáreň, drogéria, Starý Otec, mäsiarstvo Roman, v rámci projektu sa nachádza príjemný, zelený park. Bytový dom má výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto - cca 5 min. peši); v pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL*

***CENA:** na vyžiadanie v realitnej kancelárii*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie/3D virutálna obhliadka sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Asistent RK***
Telefón: ***0910 969 995***
E-mail: ***info@sofiareal.sk***