



Moderný 1-izbový byt, loggia, AHOJ PARK, Sliačska ul., Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sliačska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	35 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	35 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	9 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **zariadenú 1-izbovú nehnuteľnosť** v rezidenčnom projekte AHOJ PARK, Sliačska ulica - mestská časť Nové Mesto. Nehnuteľnosť s rozlohou 35 m² (+ priestranná LOGGIA cca 9 m²) sa nachádza na 2./6. posch. bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA: vstupná časť, obytná izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na priestrannú loggiu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je zariadená vrátane vybavenej kuchyne (teplovzdušná rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, jedálenské sedenie, sedačka, manželská posteľ; konferenčný stolík, TV, na mieru robené šatníkové skrine; práčka)

Byt poskytuje pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca ako aj pár. Menší domáci miláčik akceptovateľný po dohovore.

Nehnutelnosť je k dispozícii od 2. júna 2022.

LOKALITA: moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, kaviareň, reštaurácia, potraviny, ... v blízkosti sa nachádza les; dobrá dostupnosť do centra mesta (zastávka električky)

CENA: 450,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 110,- EUR/mesiac (bez TV, internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné s energiami, vratný kompletný jednomesačný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 290,- EUR.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

