



## Tehlový, zrekonštruovaný 4-izbový byt v časti NIVY - Ružinov



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Kupeckého          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 97 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |                       |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne                 | Počet izieb:            | 4                     |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Výťah:                  | áno                   |
| Celková plocha:  | 97 m <sup>2</sup>       | Energetický certifikát: | nie                   |
| Úžitková plocha: | 97 m <sup>2</sup>       | Zariadenie:             | zariadený             |
| Poschodie:       | 2                       | Materiál:               | tehla                 |
| Počet podlaží:   | 8                       | Vykurovanie:            | vlastné               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **zrekonštruovaný, tehlový 4-izbový byt v časti NIVY, Kupeckého ulica, Ružinov**. Priestranná nehnuteľnosť s plochou bytu 97 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. p./8p. v bytovom dome s výťahom. Byt má vzdušnú a príjemnú atmosféru a disponuje 3x balkónom.

**STAV:** byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, 3x samostatná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, samostatná toaleta

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť sa predáva so zariadením

**LOKALITA:** príjemné bývanie v pokojnom, širšom centra mesta s výbornou občianskou vybavenosťou, v tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum CENTRAL, obchody, služby, školy, škôlky, kaviarne,

reštaurácie, pohodlná dostupnosť do ostatných častí mesta vďaka MHD, pešia dostupnosť do historického centra mesta

**CENA:** 430.000,- EUR VRÁTANE provízie pre realitnú spoločnosť; v rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu vieme zabezpečiť ZNALCA

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

