



Moderný 2-izbový byt, loggia, parkovanie, v blízkosti Račianskeho mýta, Nové Mesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	59 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	2	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	6	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **modernú a štýlovú 2-izbovú nehnuteľnosť** v rezidenčnom projekte URBAN RESIDENCE v blízkosti Račianskeho mýta - mestská časť Nové Mesto. Nehnuteľnosť s rozlohou 59 m² (priestranná LOGGIA 9 m²) sa nachádza na 2./6. posch. bytového domu s výťahom a je orientovaná do pokojného vnútrobloku s parkovou výsadbou. Byt je KLIMATIZOVANÝ.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na priestrannú loggiu, samostatná spálňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a toaletou

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane moderne vybavenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušný rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), jedálenské sedenie, sedačka, konferenčný stolík, TV, v spálni je zabudovaná šatníkova skriňa na mieru, manželská posteľ, v kúpeľni sa nachádza práčka, vo vstupnej chodbe je vstavaná šatníkova skriňa

PARKOVANIE: vnútorné parkovacie miesto v blízkosti výťahu (v cene nájmu)

Byt poskytuje pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca ako aj pár. Menší domáci miláčik akceptovateľný po dohovore.

Nehnuteľnosť je k dispozícii od 1. apríla 2022.

LOKALITA: moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, priamo v rezidenčnom projekte sa nachádzajú obchodné prevádzky ako kaviareň, reštaurácia, potraviny, lekáreň, drogéria, Starý Otec, mäsiarstvo Roman, v rámci projektu sa nachádza príjemný, zelený park. Bytový dom má výbornú dostupnosť do ostatných častí mesta (v blízkosti dopravný uzol Račianske mýto - cca 5 min. peši); v pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL

CENA: 600,- EUR/mesiac plus poplatok za energie a služby 150,- EUR/mesiac (vrátane TV, internetu a vnútorného parkovania). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný kompletný jednomesačný depozit a províziu pre realitnú spoločnosť vo výške 350,- EUR.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

