



Priestranný 3-izbový byt; terasa; parkovanie; Koliba - Na varte

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na varte
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	80 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	60 m ²
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a priestranný 3-izbový byt s terasou a vnútorným parkovaním v lokalite Koliba, ul. Na varte. Byt (80 m²) sa nachádza na prízemí a disponuje pohodlnou terasou (60 m²), ktorá je orientovaná na JV do pokojného vnútrobloku. K nehnuteľnosti prináleží pivničná kobka (v cene nájmu).

ZARIADENIE: klimatizovaná nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane elektrospotrebičov s množstvom odkladacích priestorov. Pohodlná terasa je vybavená záhradným sedením.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou; priestranná obývací izba so vstupom na terasu

je kompaktné prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou; 2x samostatná izba (master spálňa + detská izba resp. hostovská izba resp. pracovňa); kúpeľňa s vaňou a toaletou ako aj samostatná toaleta; k bytu prislúcha pivnica (3,5 m²)

PARKOVANIE: k dispozícii vnútorné parkovacie miesto (v cene 50,- EUR/mesiac)

Byt je určený pre max. 3 osoby resp. rodinu s deťmi; BEZ domácich miláčikov

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v novovybudovanej lokalite KOLIBY s dostupnosťou do centra mesta za pár minút; v blízkosti (cca 300 m) sa nachádza zastávka trolejbusu. V projekte sa nachádza priamo detské ihrisko, v blízkosti sú potraviny.

CENA: 950,- EUR/mesačne + 250,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (vrátane poplatkov za internet a TV) + 50,- EUR/mesačne (parking). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií (1.250,- EUR) + depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

