



## Svetlý 3-izbový byt, PREDZÁHRADKA, parkovanie, novostavba, Uhliská, Vajnory



**Rezervované**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Vajnory |
| Ulica:           | Uhliská            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 74 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                    |
|------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:          | rezervované       | Kúpeľňa:                | vaňa               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Energetický certifikát: | B                  |
| Stav:            | novostavba        | Parkovanie:             | vlastné vyhradené  |
| Celková plocha:  | 74 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený          |
| Úžitková plocha: | 74 m <sup>2</sup> | Materiál:               | Zmiešané           |
| Typ poschodia:   | prízemie          | Zateplený objekt:       | áno                |
| Poschodie:       | príz              | Terasa:                 | áno                |
| Počet podlaží:   | 3                 | Terasa plocha:          | 100 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 3                 |                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **moderný a svetlý 3-izbový byt v novostavbe (r. 2018) v pokojnej časti Vajnor, Uhliská ul.** Nehnutelnosť s rozlohou 74 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí malobytového domu (iba 6 bytov). Byt disponuje príjemnou PREDZÁHRADKOU (100 m<sup>2</sup>) so záhradným sedením, terasou (12 m<sup>2</sup>) a PARKOVANÍM (2x).

Svetlá nehnuteľnosť je kompletne zariadená (vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi, plus práčka) a vrátane nábytku (sedačka, konferenčný stolík, nábytková zostava, jedálenská zostava, manželská posteľ, komoda, šatník, jednolôžko, skriňová zostava).

**DISPOZÍCIA:** vstupná časť, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu a predzáhradku, 2x samostatná spálňa (každá so vstupom na terasu a predzáhradku), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

**PREDZÁHRADKA:** príjemná, slnečná predzáhradka (100 m<sup>2</sup>) so záhradným sedením a závlahovým systémom

**PARKOVANIE:** k dispozícii 2x vonkajšie parkovacie miesto (v cene nájmu)

Byt je ideálny pre pár ako aj rodinu s dieťaťom príp. s ďalším menším dieťaťom.

Nehnutelnosť je k dispozícii OKAMŽITE.

**LOKALITA:** pokojná lokalita s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (Vajnorské jazerá), dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, OC Vajnoria, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne), autobusová zastávka (cca 5 min.), železničná stanica (cca 10 min.)

**CENA:** 680,- Eur/mesiac plus 100,- EUR/mesačne (energie a služby bez TV a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu a províziu pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Asistent RK**

**0910 969 995**

***info@sofiareal.sk***

