



SOFIA REAL

PRIESTRANNÝ 2-izbový byt, parkovanie, Karloveské rameno, Karlova Ves



Aktívne

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica: | Karloveské rameno |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 79 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Kábelová televízia: | áno |
| Stav: | novostavba | El. napätie: | neuveďené |
| Celková plocha: | 79 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 79 m ² | Voda: | neuveďené |
| Poschodie: | 2 | Zariadenie: | zariadený |
| Loggia plocha: | 4 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Loggia: | áno | Materiál: | tehla |
| Počet podlaží: | 8 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Vykurovanie: | neuveďené |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Pivnica: | áno |
| Výťah: | áno | Pivnica plocha: | 5 m ² |
| Energetický certifikát: | A | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, priestranný 2-izbový byt v lokalite s množstvom zelene, v projekte Karloveské rameno, v mestskej časti Karlova Ves. Príjemný a vzdušný byt s veľkorysou plochou až 79 m² (plus LOGGIA 4 m²) sa nachádza v novostavbe na 2./8. posch., v blízkosti toku Dunaja a v niekoľkých minútach vzdialenosti autom od historického centra Bratislavy. Byt disponuje vonkajšími

žalúziami a má výhľad do zelene a k Dunaju. K dispozícii je priestraná PIVNICA (4,8 m²).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou, vzdušná a priestraná obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na loggiu, samostatná spálňa, walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta

VYBAVENIE: kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu a chladničky, jedálenský stôl, sedacia súprava, TV, manželská posteľ, vstavaná skriňa, práčka)

PARKOVANIE: k dispozícii vnútorné parkovacie miesto v stráženej garáži v cene 80,- Eur/mesačne (v prípade záujmu)

Byt je určený pre jednotlivca resp. pár s malým dieťaťom.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom, rezidenčnom projekte Karloveské rameno v blízkosti toku Dunaja s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívny relax; v lokalite sa nachádzajú obchody (LIDL, Billa), reštaurácia, škola, MHD (električka)

CENA: 630,- EUR/mesiac plus energie a služby (190,- EUR/mesiac vrátane internetu a TV) plus prenájom parkovacieho miesta (80,- EUR/mesiac). Možnosť zľavy (v prípade dlhodobého nájmu viac ako 1 rok).

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (350,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

ENGLISH:

We offer two-room FULLY furnished and spacious apartment (79 m²) on the 2nd floor of the flat house, Karloveske Rameno Str., Karlova Ves, not far from city center. There are a LOGGIA (4 m²) and a CELLAR (5 m²).

APARTMENT consists of: entrance hall with wardrobe, living room with dining part and fully equipped kitchen (fridge, dishwasher, washing machine, electric oven), bedroom with double bed and wardrobe, bathroom and separate toilet.

PARKING: parking space in the garage (EUR 80/monthly)

FLAT HOUSE: not far from city center (by car or tram), good conditions for relaxing and sport activities

AVAILABLE: right away

MONTHLY RENT: EUR 630/monthly PLUS EUR 190/monthly for energy and services (incl. internet /

TV) PLUS 1x deposit PLUS 1x a fee to the real estate agency (EUR 350).

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

