



# SOFIA REAL

## PRIESTRANNÝ 2-izbový byt, parkovanie, Karloveské rameno, Karlova Ves



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveské rameno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	neuveďené
Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Voda:	neuveďené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	neuveďené
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, priestranný 2-izbový byt v lokalite s množstvom zelene, v projekte Karloveské rameno, v mestskej časti Karlova Ves. Príjemný a vzdušný byt s veľkorysou plochou až 79 m<sup>2</sup> (plus LOGGIA 4 m<sup>2</sup>) sa nachádza v novostavbe na 2./8. posch., v blízkosti toku Dunaja a v niekoľkých minútach vzdialenosti autom od historického centra Bratislavy. Byt disponuje vonkajšími

žalúziami a má výhľad do zelene a k Dunaju. K dispozícii je priestranná PIVNICA (4,8 m<sup>2</sup>).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba so vstavanou skriňou, vzdušná a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na loggiu, samostatná spálňa, walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta

**VYBAVENIE:** kompletne zariadený byt (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi vr. umývačky riadu a chladničky, jedálenský stôl, sedacia súprava, TV, manželská posteľ, vstavaná skriňa, práčka)

**PARKOVANIE:** k dispozícii vnútorné parkovacie miesto v stráženej garáži v cene 80,- Eur/mesačne (v prípade záujmu)

Byt je určený pre jednotlivca resp. pár s malým dieťaťom.

**LOKALITA:** byt sa nachádza v modernom, rezidenčnom projekte Karloveské rameno v blízkosti toku Dunaja s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívny relax; v lokalite sa nachádzajú obchody (LIDL, Billa), reštaurácia, škola, MHD (električka)

**CENA:** 630,- EUR/mesiac plus energie a služby (190,- EUR/mesiac vrátane internetu a TV) plus prenájom parkovacieho miesta (80,- EUR/mesiac). Možnosť zľavy (v prípade dlhodobého nájmu viac ako 1 rok).

Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (350,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995, SOFIA REAL, s.r.o.

---

ENGLISH:

We offer two-room FULLY furnished and spacious apartment (79 m<sup>2</sup>) on the 2nd floor of the flat house, Karloveske Rameno Str., Karlova Ves, not far from city center. There are a LOGGIA (4 m<sup>2</sup>) and a CELLAR (5 m<sup>2</sup>).

**APARTMENT consists of:** entrance hall with wardrobe, living room with dining part and fully equipped kitchen (fridge, dishwasher, washing machine, electric oven), bedroom with double bed and wardrobe, bathroom and separate toilet.

**PARKING:** parking space in the garage (EUR 80/monthly)

**FLAT HOUSE:** not far from city center (by car or tram), good conditions for relaxing and sport activities

**AVAILABLE:** right away

**MONTHLY RENT:** EUR 630/monthly PLUS EUR 190/monthly for energy and services (incl. internet /

TV) PLUS 1x deposit PLUS 1x a fee to the real estate agency (EUR 350).

In case of interest do not hesitate to contact: 0910 969 995



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

