



PREDANÉ: 2,5-izbový byt vo výbornej lokalite Ružinova - Štrkovec, Haburská ul.



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

Ponúkame na predaj **2,5-izbový byt vo výbornej lokalite Ružinova - Štrkovec, Haburská ul.** Nehnutelnosť s orientáciou na východnú svetovú stranu má príjemný výhľad do zelene a disponuje BALKÓNOM a PIVNICOU (1,72 m²). Byt s plochou 67,2 m² (plus BALKÓN) sa nachádza na 3. posch. bytového domu s výťahom. Nehnutelnosť ponúka pohodlné bývanie pre pár resp. rodinu v tichej lokalite Ružinova.

Byt sa predáva VRÁTANE ZARIADENIA v zmysle fotografií (príp. podľa dohovoru).

Detailnú 3D VIRTUÁLNU prehliadku si môžete pozrieť v pohodlí Vášho domova na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=chqqKcMZ4YE>

STAV: rekonštrukcia (r. 2018) realizovaná v rozsahu elektroinštalácia, vodoinštalácia, plastové okná (trojsklo), exteriérové žalúzie, klimatizácia v obývacej izbe, dlažba, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, repasované parkety, rekonštrukcia kúpeľne a toalety, vstupné bezpečnostné dvere

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, menšia samostatná izba, samostatná kuchyňa, priechodná obývacia izba so vstupom na balkón, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

BYTOVÝ DOM: zateplený s novou vstupnou bránou s elektronickým vrátnikom; výmena stúpačiek (2014); plánovaná a odsúhlasená výmena výťahov (realizácia: január - február 2022)

PARKOVANIE: možnosť verejného parkovania v bezprostrednom okolí bytového domu

Byt je kúpou voľný.

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne obľúbenej časti Ružinova - Štrkovec s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody Billa, Kaufland, Yeme, v blízkosti sú materské škôlky, základné školy, detské ihriská, športoviská, reštaurácie, kaviarne, jazero Štrkovec, ...) s množstvom zelene a dobrou dostupnosťou do centra mesta

CENA: na vyžiadanie

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

