



# SOFIA REAL

## REZERVOVANÉ: 3D – Tehlový a zariadený 1-izbový byt s BALKÓNOM, Vyšehradská ul. – Petržalka



### Rezervované

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Vyšehradská          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                         |                         |             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | rezervované             | Kúpeľňa:                | vaňa        |
| Vlastníctvo:     | osobné                  | Výťah:                  | áno         |
| Stav:            | kompletná rekonštrukcia | Energetický certifikát: | nie         |
| Celková plocha:  | 35 m <sup>2</sup>       | Káblová televízia:      | áno         |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>       | Zariadenie:             | zariadený   |
| Poschodie:       | 6                       | Internet:               | áno - wi-fi |
| Počet podlaží:   | 12                      | Materiál:               | tehla       |
| Počet izieb:     | 1                       | Zateplený objekt:       | áno         |
| Plocha balkóna:  | 2.6 m <sup>2</sup>      |                         |             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ZAREZERVOVANÉ.

*Ak hľadáte pohodlné štartovacie bývanie už aj s kompletným zariadením príp. uvažujete o investícii, nech sa páči, pozrite si našu nehnuteľnosť.*

Ponúkame Vám kompletne zariadený 1-izbový byt (nie apartmán) v tehlovej stavbe z r. 2009 v projekte PEGAS v mestskej časti Petržalka, Vyšehradská ul. Príjemná nehnuteľnosť s plochou 35 m<sup>2</sup> (plus 3,12 m<sup>2</sup> BALKÓN) sa nachádza na 6. posch. v bytovom dome so 4 výťahmi. Byt ponúka

pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pár.

Nehnutelnosť sa predáva VRÁTANE ZARIADENIA v zmysle fotografií.

Detailnú 3D VIRTUÁLNU prehliadku si môžete pozrieť v pohodlí Vášho domova na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=gxjARN5pKsu>

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba so vstavaným šatníkom s množstvom odkladacieho priestoru, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchynská a jedálenská časť oddelená od obytnej časti izby so vstupom na balkón, spací kút

**VYBAVENIE:** kompletne zariadený byt poskytuje možnosť okamžitého bývania (kuchynská linka, sporák, chladnička, digestor, obývačková zostava, sedačka, kresielka, konferenčný stolík, posteľ, práčka, TV, v predizbe vstavaná šatníková skriňa)

**BYTOVÝ DOM:** tehlová stavba so zateplením a s bezbariérovým vstupom; udržiavaný a čistý vchod, kamerový systém

**PARKOVANIE:** možnosť verejného parkovania v bezprostrednom okolí bytového domu

**LOKALITA:** nehnuteľnosť sa nachádza v komplexe PEGAS s dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti obchody - LIDL, Tesco, priamo v komplexe lekár, lekáreň, fitness centrum), v blízkosti MHD, výborné možnosti na aktívne trávenie voľného času (Petržalská hrádza)

**CENA:** informácia v realitnej kancelárii

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Asistent RK  
0910 969 995  
info@sofiareal.sk

