



Moderný, kvalitne zariadený 2-izbový byt v projekte SKY PARK, parking, Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	55 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	22	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	30	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **úplne nový 2-izbový byt v rezidenčnom komplexe SKY PARK**, Čulenova ulica, Staré Mesto. Moderný bytový projekt sa nachádza v novovznikajúcom centre mesta v blízkosti historického centra Bratislavy a nábrežia Dunaja.

Nehnutelnosť s plochou 55 m² sa nachádza na 22. posch., čo zaručuje jeho obyvateľom nerušený výhľad na okolie mesta s panorámou bratislavského hradu. Nehnutelnosť je klimatizovaná a prešla úpravou bytovým architektom. Je vybavená kvalitným zariadením vrátane elektrospotrebičov (zabudované spotrebiče vrátane umývačky riadu, práčky so sušičkou).

Byt disponuje LOGGIU a k dispozícii je PIVNIČNÁ KOBKA (v cene nájmu v prípade prenajatia parkovacieho miesta).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, obývacia izba (so vstupom na loggiu) je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatná spálňa s priestraným vstavaným šatníkom a vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, pohodlná loggia s atraktívnym výhľadom na mesto

VYBAVENIE: byt je kompletne zariadený

PARKOVANIE: k dispozícii vnútorné parkovacie miesto v cene á 100,- Eur/mesačne

Byt je určený pre max. 2 osoby (bez domácich miláčikov).

K dispozícii ihneď.

LOKALITA: byt sa nachádza v modernom rezidenčnom komplexe SKY PARK by Zaha Hadid s rozsiahlym mestským parkom, v rámci ktorého budú športoviská, oddychové zóny, ihriská. Rezidenčný projekt je zároveň v blízkosti historického centra mesta s množstvom kultúrnych a spoločenských podujatí, ako aj nákupného centra EUROVEA (obchody, služby, kaviarne, reštaurácie), MHD (kvalitná dostupnosť na verejnú dopravu)

CENA: 1.000,- EUR/mesačne plus 190,- EUR/mesačne za ENERGIE a služby (vrátane TV a internetu) plus prenájom parkovacieho miesta (100,- EUR/mesačne). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné, depozit (vo výške kompletného jednomesačného nájomného) a províziu pre realitnú kanceláriu (390,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Asistent RK

0910 969 995

info@sofiareal.sk

