



Zrekonštruovaný 2-izbový byt, samostatné izby, Dúbravka, Nejedlého ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Výťah:	áno
Celková plocha:	52 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	8	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný **2-izbový byt so samostatnými izbami** v lokalite DÚBRAVKA, Nejedlého ul. Nehnutelnosť s rozlohou 51 m² (plus pivničná kobka 1 m²) sa nachádza na 8./8. posch. bytového domu s nerušeným výhľadom na okolie domu.

Byt je svetlý, orientovaný na západnú stranu. Obytné izby sú vybavené klimatizačnými jednotkami.

DISPOZÍCIA: byt má výbornú dispozíciu vzhľadom na samostatné izby; vstupná chodba pozdĺž bytu, samostatná kuchyňa, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

STAV: nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu elektroinštalácie; plastové okná; plávajúce podlahy; rekonštrukciu kúpeľne a toalety; interiérové dvere; kuchynská linka na mieru

BYTOVÝ DOM: zateplený; nový výťah; zrekonštruovaná a odizolovaná strecha (2020); kamerový systém

PARKOVANIE: bezproblémové v okolí bytového domu

LOKALITA: príjemná lokalita Dúbravky s množstvom zelene a s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody Billa, Saratov, služby, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie, kaviarne, ...); MHD (električka resp. autobus)

CENA: 160.000,- EUR plus sprostredkovateľská provízia pre realitnú spoločnosť vo výške 2.000,- EUR (kompletná cena vrátane provízie je 162.000,- EUR). V rámci provízie poskytneme našim klientom: kompletný právny servis u ADVOKÁTA s vypracovaním autorizovaných zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; v prípade záujmu vieme poskytnúť bezplatné služby v rámci HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; v prípade záujmu je samozrejmosťou aj zabezpečenie ZNALCA. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

