


# PRENAJATÉ: zrekonštruovaný 3,5-izbový byt pri historickom centre, Staré Mesto, Kolárska ul.




| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Kolárska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *102 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha balkóna:* | *5 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* |
| *Stav:* | *kompletná rekonštrukcia* | *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Celková plocha:* | *102 m²* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *102 m²* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Poschodie:* | *2* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Počet podlaží:* | *3* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PRENAJATÉ / RENTED*

*Ponúkame na prenájom **zrekonštruovaný 3,5-izbový byt v blízkosti historického centra mesta**, Kolárska ul., Staré Mesto. Tehlová nehnuteľnosť s veľkorysou plochou 102 m2 sa nachádza na 2. posch. bytového domu (bez výťahu).*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti mesta, mimo hlavnej cesty (slepá ulica). Byt disponuje aj pohodlným a priestranným balkónom (5 m2) so vstupom z kuchyne a jedálne.*

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba; vzdušná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou; samostatná*

*spálňa so šatníkom; 2x izba (jedna izba je menšia a môže sa využívať ako pracovňa, alebo detská izba; ); kuchyňa; kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom; samostatná toaleta*

***ZARIADENIE:*** *byt je kompletne zariadený vrátane kuchyne so vstavanými kuchynskými spotrebičmi (umývačka riadu; chladnička s mrazničkou; elektrická rúra; plynová varná doska); práčka sa nachádza v kúpeľni*

*Byt poskytuje pohodlné bývanie pre max. 4 osoby resp. rodinu s deťmi. Menší domáci miláčik akceptovateľný IBA po dohovore.*

***LOKALITA:*** *centrum mesta s dostupnosťou do jeho historickej časti za pár minút; nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov kultúrneho a spoločenského života (divadlá, koncerty, kaviarne, reštaurácie), zároveň poskytuje aj komfortnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, MHD - električka, trolejbus, autobus)*

***CENA:*** *bližšie informácie v realitnej spoločnosti*

***KONTAKT na realitnú spoločnosť:*** *0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.*

*© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Asistent RK***
*Telefón :* ***0910 969 995***
*E-mail:* ***info@sofiareal.sk***